

Kielce, dn. 5.12.2016r.

ZOP – 0104-9/16

**Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach**  
**al. ks. J. Popiełuszki 41, 25 – 155 Kielce**  
**tel. sek. 41 366 15 12, biuro obsługi 41 33 35 221**

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm. WFOŚiGW w Kielcach zaprasza do złożenia oferty na przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, zlokalizowanego przy al. ks. J. Popiełuszki 41, 25 – 155 Kielce.

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach przy al. ks. J. Popiełuszki 41, 25 – 155 Kielce wraz z opracowaniem protokołu kontroli i przekazaniem informacji do Nadzoru Budowlanego, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Termin przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach – **do 27 grudnia 2016 roku**.

Okresowej kontroli będzie podlegał trzykondygnacyjny budynek zlokalizowany przy al. ks. J. Popiełuszki 41 w Kielcach. Na najniższej kondygnacji zlokalizowane są garaże (3 stanowiska), pomieszczenia techniczno - socjalne oraz archiwum.

**I. Ogólna charakterystyka nieruchomości:**

1. Lokalizacja: Kielce, al. ks. J. Popiełuszki 41, działka nr ew. 1492/5 obr. 0024;
2. Powierzchnia terenu: 5790,6 m<sup>2</sup>;
3. Powierzchnia zabudowy 592,7 m<sup>2</sup>;
4. Powierzchnia dachu 710,5 m<sup>2</sup>
5. Powierzchnia całkowita 1491,7 m<sup>2</sup>;
6. Powierzchnia użytkowa 1128,9 m<sup>2</sup>;
7. Kubatura 5643,0 m<sup>3</sup>;
8. Powierzchnia dróg 1354,7 m<sup>2</sup>;
9. Powierzchnia chodników 386,1 m<sup>2</sup>;
10. Miejsca parkingowe 49, w tym 3 miejsca dla niepełnosprawnych;
11. Powierzchnia biologicznie czynna 2726,8 m<sup>2</sup>;
12. Budynek ogrodzony – ogrodzenie systemowe z siatki zgrzewanej wzdłuż granic działki z furką wejściową jednoskrzydłową, samozamykającą się, z elektrozamkiem oraz bramą wjazdową dwuskrzydłową, rozwieralną, o napędzie elektrycznym, automatycznie sterowaną;
13. Ilość kondygnacji: 3 (2 kondygnacje biurowe + częściowe podpiwniczenie z pomieszczeniem archiwum, garażem i pomieszczeniami techniczno - socjalnymi);

14. Ilość klatek schodowych: 2 (1 – przy wejściu głównym z windą);
15. Ilość wejść do budynku: 1 główne (z podnośnikiem dla niepełnosprawnych), 1 boczne, 2 bramy garażowe.

**II. Wyposażenie budynku w instalacje wewnętrzne:** wodno – kanalizacyjna z systemem odzysku wody szarej, centralnego ogrzewania zasilana poprzez węzeł cieplny zlokalizowany w budynku z sieci miejskiej, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja (pomieszczenia biurowe, gabinety zarządu, sale konferencyjne, archiwum), instalacje elektryczne, instalacja odgromowa, system sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, instalacja cyfrowej telewizji dozorowej CCTV, system kontroli dostępu SKD, system sygnalizacji alarmu pożaru SAP, w pomieszczeniu serwerowni zainstalowane są 2 moduły systemu gaszenia gazem.

**III.** Budynek jest wyposażony w **1 urządzenie dźwigowe** do 630 kg (winda osobowa) oraz **1 platformę przyschodową dla niepełnosprawnych** znajdująca się przed wejściem do siedziby budynku.

**IV. Teren jest uzbrojony w instalacje sanitarne zewnętrzne:** kanalizację sanitarną z podłączeniem do sieci miejskiej, kanalizację deszczową brudną i czystą z włączeniem do sieci miejskiej poprzez włączenie do studzienek kanalizacyjnych na terenie Starostwa Powiatowego, drenaż wokół budynku oraz instalację wodociągową z przyłączeniem z sieci miejskiej.

**V.** Budynek posiada **przyłącze teletechniczne**.

**VI. Oświetlenie budynku:** latarnie w ilości 10 szt.

**VII.** Okresową kontrolę stanu technicznego budynku należy przeprowadzić zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

**VIII.** Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić protokół, który zostanie dołączony do książki obiektu. Protokół sporządzony w wyniku kontroli powinien zawierać określenia:

- a) stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,
- b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia tych elementów,
- c) metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
- d) zaleceń protokolarnych, mających na celu eliminację wykazanych w uwagach niepożądanych zjawisk natury fizycznej i eksploatacyjnych. Zalecenia powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym, określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazywać na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.

**IX. Wykonawca, poprzez osoby wykonujące bezpośrednio kontrolę stanu technicznego, ma obowiązek po sporządzeniu protokołu niezwłocznie zawiadomić pisemnie**

**właściwy organ (właściwy Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego) o przeprowadzonej kontroli.**

**X. Wymagania dotyczące Wykonawcy:**

Kontrolę stanu technicznego obiektu mogą przeprowadzać Wykonawcy, którzy dysponują min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

- do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- do projektowania lub kierowania robotami budowlanym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,

a także są członkami właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.

Łączenie funkcji dozwolone, o ile dana osoba będzie posiadała wymienione uprawnienia.

**XI. Zamawiający zastrzega sobie przed podpisaniem umowy prawo żądania przedłożenia w celu sprawdzenia właściwości i ważności wymaganych przepisami prawa stosownych uprawnień osób wykonujących przedmiot zamówienia, w tym:**

- a) uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- b) uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
- d) aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego wydawanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności wg. art. 12 ust. 7.

**XII. Przed złożeniem oferty, nie później niż do 14 grudnia 2016 r. do godz. 14<sup>00</sup>**

Zamawiający udostępni Wykonawcy budynek oraz teren wokół budynku, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia celem przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu świadczenia usługi i oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia, po wcześniejszym ustaleniu terminu wizyty z panią Katarzyną Chabą nr tel. 41 33 35 221.

**XIII. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.**

**XIV. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie przeprowadzenia okresowej kontroli przynajmniej z 1-dniowym wyprzedzeniem.**

**XV. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością od profesjonalisty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w zakresie przedmiotu zamówienia przepisami prawa.**

**XVI. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich powstaniem ewentualnych szkód.**

**XVII.** Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących BHP, P.POŻ i ochrony środowiska, a także do zastosowania nieuciążliwego dla użytkowników budynku sposobu prowadzenia prac.

**XVIII. Dodatkowe informacje:**

Budynek Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach użytkowany jest od stycznia 2015 r.

Budynek Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach poddawany jest bieżącej obsłudze serwisowej i przeglądom okresowym, w tym:

- obsłudze serwisowej urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- obsłudze serwisowej systemów i urządzeń bezpieczeństwa,
- obsłudze serwisowej urządzeń dźwigowych (dźwigu osobowego i platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych),
- obsłudze serwisowej, konserwacji i naprawy instalacji gaszenia gazem,
- obsłudze serwisowej systemu odzysku wody deszczowej.

**XIX. Oferty rozpatrywane będą kompleksowo** – nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

**XX. Kryterium wyboru oferty:**

**Cena** – po zaakceptowaniu wszystkich elementów zamówienia.

**XXI. Oferty prosimy składać w Biurze Obsługi Funduszu lub na adres mailowy: [k.chaba@wfos.com.pl](mailto:k.chaba@wfos.com.pl) w terminie do dnia 16 grudnia 2016 r. do godz. 15<sup>00</sup>. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.**

Na opakowaniu lub w temacie oferty **prosimy zamieścić następującą informację: „Oferta na przegląd budynku”**. W przypadku przekazania oferty wraz z załącznikami w formie elektronicznej należy przekazać scan dokumentu (oferta) po podpisaniu przez Wykonawcę.

Załączniki:

- zał. nr 1 – wzór oferty,
- zał. nr 2 – wzór umowy.

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Andrzej Palys

