



**Pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego  
w zakresie postępowania znak: ZOP-2411-2/12 pod nazwą  
„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na budowę siedziby  
Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach – Etap I”**

**Pytanie 1:**

Pkt. 1 rozdziału V SIWZ – termin i warunki wykonania zamówienia: czy w terminie 5 miesięcy należy opracować dokumentację projektową i uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę?

**Odpowiedź:**

**Tak – w terminie 5 miesięcy od daty podpisania umowy należy** opracować kompleksową wielobranżową dokumentację projektową – budowlaną, wykonawczą i kosztorysową na budowę siedziby Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, **wraz z** zagospodarowaniem i ukształtowaniem terenu oraz uzyskaniem przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń i decyzji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy i **uzyskaniem pozwolenia na budowę w oparciu o wykonany projekt budowlany** (§ 6 ust. 1 w związku z § 1 pkt. 1 projektu umowy, stanowiącej załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia).

**Pytanie 2:**

Par. 6 pkt. 4 i 5 Załącznika nr 8 – projekt umowy: czy czas na sprawdzenie dokumentacji (30 dni) i jej poprawę (14 dni) wlicza się do terminu wykonania zamówienia (5 miesięcy), czy też będzie do tego terminu dodany bez traktowania wykonania przedmiotu umowy jako nieterminowego?

**Odpowiedź:**

Określonych w § 6 pkt. 4 i 5 projektu umowy, stanowiącej załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, terminów:

- 1) 30-dniowego na ocenę od dnia przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji projektowej,
- 2) 14-dniowy na dokonanie poprawy dokumentacji projektowej od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego,

nie wlicza się do 5-miesięcznego terminu wykonania zamówienia. W terminie 5 miesięcy od daty podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany **dostarczyć** dokumentację projektową, będącą przedmiotem zamówienia, a ww. terminy: 30-dniowy i 14-dniowy są terminami dodatkowymi.

**Pytanie 3:**

Prosimy o podanie zakresu projektowanych przyłączy jak i informacji czy Zamawiający dysponuje warunkami technicznymi na ich wykonanie lub innymi informacjami na ten temat oraz określenie w czym obowiązek leży wykonanie projektów infrastruktury, które zgodnie z przepisami (np. prawo energetyczne) należy do obowiązków dostawców mediów tj. gaz, prąd, telekomunikacja, ciepło? Czy będzie go wykonywał właściwy dostawca czy może Wykonawca zamówienia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje warunkami technicznymi oraz nie zna zakresu projektowanych przyłączy. Wszelkie informacje posiadane przez Zamawiającego dotyczące zakresu prac zawarto w Opisie przedmiotu zamówienia. Wszystkie projekty, w tym również projekty infrastruktury, winny zostać opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W zakresie prac wybranego Wykonawcy będzie opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji technicznej, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami w zakresie i formie pozwalającej uzyskać pozwolenie na budowę oraz pozwalającej na jej podstawie wykonanie kompletnego budynku, który uzyska pozwolenie na użytkowanie.

**Pytanie 4:**

Prosimy o informację w jaki sposób został przewidziany jest dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej? Czy ma być to zjazd czy skrzyżowanie? Prosimy o informację jaka jest kategoria drogi przyległej oraz kto jest jej Zarządcą, czy ten zakres wchodzi w zakres opracowania?

**Odpowiedź:**

Wszelkie informacje posiadane przez Zamawiającego dotyczące połączenia terenu inwestycji z drogą publiczną zawarto w Opisie przedmiotu zamówienia. Zgodnie z Koncepcją funkcjonalno-przestrzenną stanowiącą załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia przewiduje się obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem projektowanego zjazdu do planowanej w MPZP drogi, łączącej się z aleją Ks. J. Popiełuszki. Wypis i wyrys z MPZP stanowią załącznik do Programu funkcjonalno-użytkowego. W ramach prac wybranego Wykonawcy będzie opracowanie projektu połączenia terenu inwestycji z drogą publiczną w niezbędnym dla Zamawiającego zakresie.

**Pytanie 5:**

Zaproponowany na mapie układ budynków, zgodnie z którym budynek od strony południowej miałby być wyższy (w przyszłości) jak i aktualna orientacja budynku, kształt wykluczają uzyskanie parametru energooszczędności na poziomie 40 kWh/m<sup>2</sup>rok. Czy Zamawiający, już na tym etapie, może wyrazić zgodę aby nowo projektowany budynek „energooszczędny” miał orientację południową i nie był zacieniony (przez etap II) tak aby można było skorzystać z energii słonecznej (czyli zamiana etapu I na II)

**Odpowiedź:**

Zgodnie z informacjami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia: Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do załączonej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej oraz programu funkcjonalno-użytkowego wynikające z uszczegółowienia wymaganego w fazie opracowania dokumentacji lub zaproponowania innych rozwiązań konstrukcyjno-architektonicznych poprawiających funkcjonalność i **energooszczędność budynku**, tak aby było możliwe uzyskanie parametru energooszczędności 40 kWh/m<sup>2</sup>rok.

**Pytanie 6:**

Jakie jest proponowane (lub narzucone) przez Zamawiającego źródło ciepła dla projektowanego budynku?

**Odpowiedź:**

Zamawiający na tym etapie nie narzuca konkretnych rozwiązań. Do Wykonawcy należy wybór źródła ciepła (sieć miejska, gaz ziemny, odnawialne źródła energii itp.), przy uwzględnieniu rachunku ekonomicznego inwestycji. Zgodnie z punktem 6.4 Opisu przedmiotu zamówienia „Na etapie sporządzania projektu należy poddać analizie i uzgodnić z Zamawiającym celowość zastosowania odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem efektywności ekonomicznej inwestycji”.

**Pytanie 7:**

Czy w związku z bardzo wysokim poziomem wód gruntowych Zamawiający podtrzymuje chęć posadowienia budynku 5 m poniżej lustra wody czy też dopuszcza inne racjonalne rozwiązania?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z informacjami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia: Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do załączonej Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej oraz Programu funkcjonalno-użytkowego wynikające z uszczegółowienia wymaganego w fazie opracowania dokumentacji lub zaproponowania innych rozwiązań konstrukcyjno-architektonicznych poprawiających funkcjonalność i energooszczędność budynku.

**Pytanie 8:**

Czy Zamawiający może podać nazwę lub/i kontakt Inwestora/Właściciela sąsiedniej działki lub powziąć od niego informacje nt. zagospodarowania wód opadowych jak i projektowanej drogi? Informacja ta byłaby pomocna w celu zaplanowania rozwiązań projektowych dla przedmiotowej inwestycji.

**Odpowiedź:**

Właścicielem sąsiedniej działki jest Starostwo Powiatowe w Kielcach (w chwili obecnej na terenie działki prowadzone są roboty budowlane). W zakresie obowiązków wybranego Wykonawcy będzie przeprowadzenie wszelkich niezbędnych uzgodnień w tym zakresie.

**Pytanie 9:**

Proszę o określenie liczby nadzorów autorskich jaką trzeba przyjąć przy przedmiotowym zamówieniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie jest w stanie podać konkretnej liczby nadzorów, zgodnie z zapisami SIWZ koszt nadzoru autorskiego ma stanowić 15 % wartości całego zamówienia.

Przedmiotem zamówienia, poza opracowaniem dokumentacji projektowej jest również pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji, prowadzonej w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszym zamówieniem **na żądanie Zamawiającego**, wraz z:

- a) udzielaniem na wniosek Zamawiającego wszelkich wyjaśnień w trakcie procedury wyłaniania wykonawcy przetargowego na wykonanie robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszą umową oraz w trakcie realizacji robót budowlanych;
- b) wydawaniem na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych”.

**Pytanie 10:**

Jaka jest szacunkowa wartość zamówienia?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami ustawy Pzp art. 86 ust. 3 Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert podać kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**Pytanie 11:**

Czy uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wlicza się w termin wykonania przedmiotu umowy?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 12:**

Czy egzemplarze projektu poza 4 egz. Projektu budowlanego będącego załącznikiem do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, mogą być kopią?

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie 13:**

Czy Zamawiający posiada ważne warunki techniczne podłączenia terenu do sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, zjazdu na przedmiotowa działkę? Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie dokumentów na stronie internetowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada warunków technicznych podłączenia terenu do sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, telekomunikacyjnej, zjazdu na przedmiotową działkę. Uzyskanie tych warunków będzie obowiązkiem Wykonawcy.

**Pytanie 14:**

Czy należy wykonać przyłącze telekomunikacyjne, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie takiego przyłącza w ramach umowy przyłączeniowej z operatorem świadczącym usługi dla przedmiotowego obiektu?

**Odpowiedź:**

W zakresie prac wybranego Wykonawcy będzie opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji technicznej, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami w zakresie i formie pozwalającej uzyskać pozwolenie na budowę oraz pozwalającej na jej podstawie wykonanie kompletnego budynku, który uzyska pozwolenie na użytkowanie.

**Pytanie 15:**

Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do załączonej koncepcji?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 16:**

Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do koncepcji, a jeżeli tak to w jakim zakresie i czy posiada na to zgodę autora dokumentacji?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z informacjami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia: Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do załączonej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej oraz programu funkcjonalno-użytkowego wynikające z uszczegółowienia wymaganego w fazie opracowania dokumentacji lub zaproponowania innych rozwiązań konstrukcyjno-architektonicznych poprawiających funkcjonalność i energooszczędność budynku. Zamawiający posiada prawa autorskie do załączonej koncepcji.

**Pytanie 17:**

Czy Zamawiający wymaga uzgodnienia koncepcji?

**Odpowiedź:**

Tak. Zgodnie z OPZ punkt 11.1 Wykonawca winien konsultować się z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, a szczególnie w przypadku podejmowania decyzji dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty i funkcję obiektu.

**Pytanie 18:**

Czy podczas prac projektowych konieczne będzie uzgadnianie naszego zakresu prac (rozwiązań, detali) projektowych z innym biurem lub instytucją sporządzającą inną część projektu, które mogą mieć ze sobą połączenie?

**Odpowiedź:**

Pytanie jest nieprecyzyjne. W chwili obecnej projektowany jest tylko I etap inwestycji i dla tego etapu należy przygotować dokumentację projektową. Za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w całości odpowiedzialny będzie wybrany Wykonawca.

**Pytanie 19:**

Czy w przypadku konieczności wycinki drzew Zamawiający uzyska wymaganą decyzję we własnym zakresie?

**Odpowiedź:**

W zakresie prac wybranego Wykonawcy będzie opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji technicznej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami w zakresie i formie pozwalającej uzyskać pozwolenie na budowę oraz pozwalającej na jej podstawie wykonanie kompletnego budynku, który uzyska pozwolenie na użytkowanie. W związku z powyższym obowiązkiem wybranego Wykonawcy będzie uzyskanie ewentualnej decyzji na wycinkę drzew.

**Pytanie 20:**

Czy Zamawiający posiada limit finansowy, którego wartość kosztorysowa wszystkich robót nie może przekroczyć? Jeżeli tak, to w jakiej wysokości?

**Odpowiedź:**

Zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych związku z czym wszystkie wydatkowane przez niego pieniądze winny być wydawane w sposób oszczędny i celowy. Przy pracach projektowych winna być wzięta pod uwagę efektywność ekonomiczna inwestycji.

**Pytanie 21:**

Czy Zamawiający będzie korzystał z dofinansowania ze środków unijnych? I czy w związku z tym będzie konieczne wykonanie jakichś wcześniejszych danych związanych bezpośrednio z tym dofinansowaniem. Proszę podać z jakiego programu będzie Zamawiający korzystał?

**Odpowiedź:**

Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie podjął decyzji co do korzystania z dofinansowania zewnętrznego. Jeżeli pojawią się takie możliwości, Zamawiający z nich z pewnością skorzysta. Niemniej jednak nie powinno to mieć wpływu na jakość wykonania zamówienia.

**Pytanie 22:**

Projektant zaleca wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie Polskich Norm PN-B. Czy zamawiający akceptuje powyższe zalecenie?

**Odpowiedź:**

Projektant będzie zobowiązany do zastosowania się do wszelkich obowiązujących aktualnych norm i przepisów, przy zachowaniu wymagań Zamawiającego w zakresie energooszczędności budynku.

**Pytanie 23:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na opracowanie dokumentacji projektowej w standardzie budynku pasywnego zgodnie z Rezolucją Parlamentu Europejskiego z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie planu działania na rzecz racjonalizacji zużycia energii: sposoby wykorzystania potencjału (Dz. Urzędowy Unii Europejskiej C68 E, z dnia 21.3.2009. s. 18 PL) w punkcie 29: „wzywa Komisję do przedstawienia wiążącego wymogu, aby wszystkie nowe budynki wymagające ogrzewania lub chłodzenia powstawały zgodnie ze standardami „budynków pasywnych” lub odpowiednimi standardami budynków niemieszkalnych od 2011 r. oraz wymogu stosowania pasywnych rozwiązań w zakresie ogrzewania i chłodzenia od 2008 r.”?

**Odpowiedź:**

Zamawiający określił wymogi co do standardu energetycznego budynku w SIWZ i OPZ, można zaprojektować obiekt o parametrach lepszych, lecz należy wziąć pod uwagę efektywność ekonomiczną inwestycji. Należy również wziąć pod uwagę, że w kwestii charakterystyki energetycznej budynków obowiązuje nowa dyrektywa 2010/31/WE z dnia 19 maja 2010 r.

**Pytanie 24:**

Czy Zamawiający ma szczególne wymagania lub swoje wzory do gwarancji ubezpieczeniowych w przypadku wniesienia wadium bądź należytego wykonania kontraktu?

**Odpowiedź:**

Nie. Zamawiający nie posiada takich wzorów.

**Pytanie 25:**

Czy Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

**Pytanie 26:**

Czy wymaganie dotyczące 5-letniego doświadczenia zawodowego oznacza posiadanie uprawnień do projektowania przez 5 lat? Czy też 5-letnią pracę w zawodzie bez uprawnień i jak należy udokumentować takie doświadczenie?

**Odpowiedź:**

W celu wykazania spełniania warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej **po 1 projektancie**, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w poszczególnych branżach. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony w przypadku wykazania co najmniej 5-letniego posiadania uprawnień (projektantem jest osoba posiadająca uprawnienia projektowe do pełnienia samodzielnej funkcji w zakresie projektowania).

Spełnienie warunku posiadania doświadczenia zgodnie z SIWZ musi być udokumentowany:

- 1) w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności,
- 2) w oświadczeniu, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają uprawnienia do projektowania.

PREZES ZARZĄDU

  
mgr inż. Andrzej Pałys