

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE USŁUGI  
POLEGAJĄCEJ NA UTRZYMNIU CZYSTOŚCI I UTRZYMANIU ZIELENI WOKÓŁ BUDYNKU  
WFOŚIGW W KIELCACH

**I. Ogólna charakterystyka nieruchomości:**

1. Lokalizacja: Kielce, al. ks. J. Popiełuszki 41;
2. Powierzchnia terenu: 5 790,60 m<sup>2</sup>;
3. Powierzchnia zabudowy: 592,70 m<sup>2</sup>;
4. Powierzchnia utwardzona: 2 353,30 m<sup>2</sup>, w tym:
  - 1) powierzchnia z kostki brukowej: 1 740,80 m<sup>2</sup>, w tym:
    - a) powierzchnia dróg: 1354,70 m<sup>2</sup>;
    - b) powierzchnia chodników: 386,10 m<sup>2</sup>;
  - 2) powierzchnia ażurowa wypełniona żwirem: 612,50 m<sup>2</sup> (miejsca parkingowe);
5. Powierzchnia schodów: 35 m<sup>2</sup> – wyłożonych płytkami gresowymi;
6. Powierzchnia tarasu: 110 m<sup>2</sup> – wyłożonego płytkami gresowymi;
7. Oszklona balustrada: około 45 m<sup>2</sup>;
8. Okna: około 294 m<sup>2</sup> – szkło bezbarwne, w częściach nieprzeziernych - szkło barwione i laminowane, profile aluminiowe;
9. Dach: 710,50 m<sup>2</sup> - płaski, pokrycie EPDM;
10. Tereny biologicznie czynne: 2726,80 m<sup>2</sup>;
11. Wszystkie pochwyty: poręcze i balustrady zewnętrzne wykonane ze stali nierdzewnej,
12. Szkło w balustradzie przy tarasie i wejściu głównym bezbarwne;
13. Szkło w balustradach przy wejściu głównym barwione;
14. Drzwi wejściowe i boczne szklane, szkło bezbarwne, profile aluminiowe;
15. Portal wejściowy wykonany ze szkła barwionego;
16. Bramy garażowe stalowe, segmentowe, w kolorze białym;
17. Rolety zewnętrzne z wielkocomorowych profili PCV;
18. Panele dekoracyjne: około 20,60 m<sup>2</sup> - wykonane z płyty poliwęglanowej pokrytej PCV, na konstrukcji aluminiowej,
19. Wyjście na dach z klatki schodowej (wymiary w świetle ok. 80 x 80 cm);
20. Na całej długości attyki system asekuracyjny do wykonywania prac porządkowych i konserwacyjnych na dachu i elewacjach;
21. Godziny pracy biura Funduszu: od poniedziałku do piątku 7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup>;
22. Godziny dostępności budynku: od poniedziałku do piątku 7<sup>00</sup>- 20<sup>00</sup>;
23. Możliwość wykonywania prac w godzinach innych niż w pkt 22 – tak, bez możliwości wejścia do budynku i korzystania z pomieszczeń udostępnianych przez Zamawiającego;
24. Nasadzone rośliny – **zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 5 do zaproszenia.**

**II. Minimalny zakres i częstotliwość prac** objętych usługą utrzymania czystości (z uwzględnieniem mycia dwustronnego okien wraz ze stolarką okienną i parapetami zewnętrznymi) oraz odśnieżania terenu i utrzymania zieleni wokół budynku na terenie nieruchomości Funduszu i na terenie przyległym od strony bramy wjazdowej obejmuje:

1. **Dwa razy w tygodniu** (poniedziałek, czwartek) zmiatanie chodników, parkingów, schodów zewnętrznych, tarasu, opaski wokół budynku, dróg wewnętrznych w obrębie siedziby Funduszu lub częściej jeśli będzie taka potrzeba;
2. **Dwa razy w miesiącu** (pierwszy i ostatni tydzień miesiąca):
  - 1) mycie szklanych balustrad (dwustronne) wzdłuż tarasu i balustrad od strony tylnej budynku (w okresie wiosenno-jesiennym tj. od marca do października),
  - 2) mycie schodów zewnętrznych i tarasu (w okresie wiosenno-jesiennym tj. od marca do października) lub częściej jeśli będzie taka potrzeba,
  - 3) mycie drzwi wejściowych i bocznych,
  - 4) mycie portalu wejściowego;
3. **W zależności od potrzeb** (co najmniej **dwa razy** w miesiącu w okresie wiosenno-jesiennym tj. od marca do października):
  - 1) usuwanie (likwidacja) porastających chwastów i traw z nawierzchni parkingów, chodników, pasa pod ogrodzeniem, dróg wewnętrznych oraz ich wywóz,
  - 2) pielęgnacja trawników obejmująca m.in.: wiosenną wertykulację, nawożenie, odchwaszczanie, nawadnianie, koszenie oraz wywóz pokosu Funduszu,
  - 3) pielęgnacja roślin obejmująca m.in.: wykonywanie cięć (sanitarnych, formujących, prześwietlających, odmładzających), nawożenie, odchwaszczanie, nawadnianie, okresowe opryski przeciw szkodnikom, uzupełnianie korowania przy istniejących nasadzeniach, ochrona przed mrozem;
4. **W okresie zimowym** w razie konieczności, w zależności od warunków atmosferycznych:
  - 1) systematyczne odśnieżanie, odladzanie i zabezpieczanie przed oblodzeniem poprzez posypanie **piaskiem (nie dopuszcza się używania soli)** terenów utwardzonych oraz tarasu i wszystkich schodów zewnętrznych,
  - 2) oczyszczanie ze śniegu podnośnika dla niepełnosprawnych,
  - 3) wywóz nagromadzonego śniegu i lodu,
  - 4) usuwanie błota i piasku po roztopach z terenu nieruchomości,
  - 5) usuwanie śniegu z dachu zgodnie z przepisami prawa,
  - 6) **utrzymywanie gotowości wykonania usług codziennie w czasie trwania umowy i wykonania przedmiotu umowy bez odrębnego zlecenia przez Zamawiającego,**
  - 7) wykonanie pierwszego odśnieżania w godzinach porannych tj. przed przybyciem pracowników do Funduszu, zaś w przypadku ciągłych opadów kolejny raz, w zależności od potrzeb;
5. **Dwa razy w ciągu roku lub każdorazowo po intensywnych opadach** – czyszczenie drenażu odwadniającego oraz miejsc zabrudzonych w wyniku spływającej wody.
6. **Cztery razy w czasie trwania umowy:**
  - 1) mycie dwustronne okien wraz ze stolarką okienną i parapetami zewnętrznymi,
  - 2) mycie dwustronne rolet antywłamaniowych,
  - 3) mycie kolorowych paneli (umieszczonych na elewacji budynku),
  - 4) mycie dwustronne bram garażowych,
  - 5) mycie dwustronne bramy wjazdowej i furtki,
  - 6) mycie schodów p. poż.

### III. Sposób wykonania:

1. Całość usługi będzie wykonywana za pomocą własnego sprzętu, narzędzi i środków w ilościach niezbędnych do realizacji zamówienia zgodnie z wymogami BHP i ppoż. oraz przez odpowiednio wykwalifikowany i wyszkolony personel;
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie w sposób automatyczny, bez konieczności uzyskania zlecenia Zamawiającego (ze szczególnym uwzględnieniem zakresu określonego w pkt. II. 4.);
3. Technikę, środki do mycia i czyszczenia, należy dostosować do zastosowanych na nieruchomości materiałów i ich konstrukcji (**pierwsze mycie okien, rolet, paneli, bram garażowych, bramy wjazdowej i furtki powinno się rozpocząć w ciągu 2-ch tygodni od dnia podpisania umowy**).
4. Czyszczenie дренаżu odwadniającego powinno być wykonane wodą pod ciśnieniem.

### IV. Warunki wykonywania prac:

1. Wykonywane prace winny być wykonywane w sposób niezakłócający pracy Funduszu;
2. Szczegółowe warunki wykonywania prac będą na bieżąco uzgadniane w trybie określonym w umowie.