



WZÓR UMOWA

zawarta w dniu 2016 roku

pomiędzy **Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach ul. Św. Leonarda 7**, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej WYKONAWCĄ

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez ZAMAWIAJĄCEGO oferty na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2013 r. poz. 1473 ze zm.).

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania przedmiotu umowy, którym jest realizacja usługi ochrony i monitoringu systemu włamania i napadu z udziałem patroli interwencyjnych oraz monitoringu przeciwpożarowego w nowej siedzibie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w nowej siedzibie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, **al. ks. J. Popieluszki 41** i obejmuje w szczególności:
 - 1) realizację usługi ochrony;
 - 2) realizację usługi monitoringu systemu włamania i napadu z udziałem patroli interwencyjnych oraz monitoringu przeciwpożarowego.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z „Ogólnymi warunkami wykonania zamówienia”, stanowiącymi **załącznik nr 1** do umowy oraz ofertą WYKONAWCY, stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy;
- 2) pełnienia obowiązku strzeżenia mienia i osób Zamawiającego na terenie obiektu przed kradzieżą, włamaniem, powodującym zniszczenie mienia należące do Zamawiającego.

§ 2

1. **WYKONAWCA zobowiązuje się rozpocząć realizację umowy w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ.

§ 3

1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że obiekt wyposażony jest w:
 - 1) system sygnalizacji włamania i napadu SSWiN;
 - 2) system cyfrowej telewizji dozorowej CCTV;
 - 3) system kontroli dostępu SKD;
 - 4) system sygnalizacji alarmu pożaru SAP;
 - 5) system kontroli otwarcia stolarki okiennej;
 - 6) moduły systemu gaszenia gazowego w pomieszczeniu serwerowni.
2. WYKONAWCA oświadcza, że stacja monitorowania spełnia warunki podłączenia drogą radiową / GSM / łącza telefonicznego (*wypełnić na podstawie oferty, przy czym w przypadku podłączenia stacji za pośrednictwem łącza telefonicznego wymagane jest zapewnienie drugiej drogi przyjmowania ww. sygnałów.*) systemu alarmowego ZAMAWIAJĄCEGO do urządzeń odbiorczych WYKONAWCY, a także pozwala na natychmiastową analizę i weryfikację sygnałów alarmowych.
3. W celu wykonania przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązuje się **na własny koszt** podłączyć istniejący system ochrony i sygnalizacji włamania ZAMAWIAJĄCEGO do własnej stacji monitorowania poprzez ewentualne zastosowanie odpowiedniego modułu komunikacyjnego, z zapewnieniem dojazdu grupy patrolowo-interwencyjnej Wykonawcy w czasie (*wypełnić na podstawie oferty*) od momentu otrzymania sygnału / zgłoszenia o uruchomieniu alarmu.
4. W przypadku potrzeby ingerencji w lokalny system alarmowy podłączenie urządzeń, o którym mowa w ust. 3, nastąpi we współpracy z wykonawcą lokalnego systemu alarmowego.
5. Urządzenia przekazujące sygnał alarmowy do WYKONAWCY, będące jego własnością zostaną zainstalowane w obiekcie ZAMAWIAJĄCEGO w uzgodnionym miejscu i po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, zostaną przez WYKONAWCĘ zdemontowane.

§ 4

WYKONAWCA oświadcza, że:

- 1) posiada prawo do wykonywania usług w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.) oraz że posiada wymaganą prawem koncesję nr wydaną w dniu przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, uprawniającą do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia;
- 2) dysponuje odpowiednimi osobami upoważnionymi do wykonywania przedmiotu zamówienia w trybie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.);
- 3) umowę będzie realizować przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;
- 4) w czasie wykonywania postanowień niniejszej umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 1 polegać będzie na zapewnieniu jednoosobowej ochrony obiektu Zamawiającego, zlokalizowanego przy al. ks. J. Popiełuszki 41 w Kielcach poprzez wyznaczonych pracowników ochrony od poniedziałku do piątku w godzinach: 7⁰⁰-8⁰⁰, oraz 15⁰⁰-20⁰⁰, z wyłączeniem dni świątecznych i wolnych od pracy.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do:
 - 1) zmiany stałej ilości godzin realizacji usługi ochrony w stosunku do określonej w ust. 1;
 - 2) wynikającej z bieżących potrzeb konieczności zwiększenia godzin w stosunku do określonej stałej ilości godzin;które nie wymagają zmiany umowy.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1, nastąpi w formie pisemnej informacji skierowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO do WYKONAWCY.
4. Zmiana określona w ust. 2 pkt 2 może nastąpić wyłącznie na podstawie zgłoszenia dokonanego przez osoby upoważnione przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie uzgodnionej przez Strony w trybie roboczym. Zgłoszenie winno zostać pisemnie potwierdzone w ciągu 48 godzin od jego wykonania.
5. Zakres obowiązków pracownika ochrony obejmuje m.in.:
 - 1) fizyczną ochronę obiektu w godzinach wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 2) dokonywanie obchodu budynku i terenu zewnętrznego bezpośrednio po objęciu służby, sprawdzanie jego zabezpieczeń przed wszelkimi zagrożeniami i **odnotowywanie tego faktu w książce przebiegu służby;**
 - 3) otwieranie furtki i bramy wjazdowej oraz drzwi wejściowych budynku, wraz z rozkodowaniem strefowym alarmu budynku, w godzinach porannych wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 4) kontrola pobierania i oddawania przez pracowników i / lub osoby upoważnione **kluczy do pomieszczeń;**

- 5) **prowadzenie ewidencji osób przebywających na terenie obiektu poza godzinami pracy;**
 - 6) kontrola uprawnień dostępu do obiektu lub / i pomieszczeń osób poza godzinami pracy ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 7) obsługa i kontrolowanie funkcjonowania poszczególnych systemów wspomagających ochronę fizyczną obiektu oraz podejmowanie działań w przypadku ich uaktywnienia;
 - 8) podejmowanie niezbędnych interwencji w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia oraz w razie naruszenia ładu i porządku na terenie ochranianego obiektu ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 9) w razie potrzeby pomoc osobom niepełnosprawnym;
 - 10) w razie potrzeby włączanie i wyłączanie oświetlenia zewnętrznego / wewnętrznego budynku;
 - 11) przed zakończeniem popołudniowej służby sprawdzenie, czy wszyscy pracownicy lub / i osoby uprawnione do przebywania na terenie obiektu opuścili budynek, czy okna i drzwi we wszystkich pomieszczeniach oraz drzwi wejściowe do budynku zostały należycie zamknięte;
 - 12) zamykanie budynku, wraz z kodowaniem strefowym alarmu (z uwzględnieniem bram garażowych), furtki i bramy wjazdowej;
 - 13) znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego, wyłączników energii elektrycznej oraz głównych zaworów odcinających media w budynku;
 - 14) ścisła współpraca w zakresie zapewnienia ochrony mienia z odpowiednimi służbami specjalistycznymi, takimi jak: policja, straż pożarna, pogotowie ratunkowe, energetyczne, ciepłe oraz wodociągowe;
 - 15) zgłaszanie wszelkich nietypowych sytuacji;
 - 16) w przypadku awarii, pożaru, włamania, zagrożenia zdrowia i życia ludzi itp., bieżące informowanie osób upoważnionych przez ZAMAWIAJĄCEGO oraz pomoc w tym zakresie, a także natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb;
 - 17) w przypadku wystąpienia alarmu p.poż. lub SSWiN w czasie pełnienia służby dokonywanie weryfikacji sygnału, a po weryfikacji i ustaleniu przyczyny niezwłoczne odwołanie alarmu w przypadku fałszywego alarmu lub – w przypadku alarmu p.poż. potwierdzenie alarmu w przypadku wystąpienia zagrożenia;
 - 18) wykonywanie dyspozycji zleconych przez ZAMAWIAJĄCEGO za pośrednictwem upoważnionych na piśmie osób (z pominięciem WYKONAWCY), jeżeli mieszczą się w zakresie przedmiotu umowy, a ich wykonanie nie spowoduje pogorszenia stanu bezpieczeństwa chronionego obiektu; powyższe wymaga odnotowania ich w książce służby;
 - 19) wykonywanie innych czynności niewskazanych w zakresie, a wynikających z bieżącego działania w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. WYKONAWCA wyznaczy do realizacji przedmiotu umowy pracownika / zespół pracowników ochrony fizycznej. W tym celu przedłoży wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy w tym zakresie, który stanowi **załącznik nr 3 do umowy**.
7. O zmianach w składzie pracowników zatrudnionych przy ochronie WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie informować ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.

8. WYKONAWCA zobligowany jest do comiesięcznego przedkładania **harmonogramu / grafika pracy** pracownika / zespołu pracowników ochrony fizycznej, ze szczególnym uwzględnieniem przypadku wyznaczenia zespołu pracowników pełniących służbę zamiennie.
9. WYKONAWCA zapewni wszystkim pracownikom ochrony, na czas pełnienia służby u ZAMAWIAJĄCEGO, jednolity ubiór zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu realizującego usługę.
10. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia oraz wyposażenia pracowników w narzędzia niezbędne do realizacji usługi, w tym w szczególności:
 - 1) stosowne środki przymusu bezpośredniego,
 - 2) bezprzewodowe środki łączności (krótkofalówki, telefon komórkowy);
 - 3) system elektroniczny kontroli patrolu,
 - 4) system antynapadowy - system wezwania grupy patrolowo-interwencyjnej.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji służby, w szczególności:
 - 1) książki służby,
 - 2) ewidencji wydawanych kluczy,
 - 3) ewidencji osób przebywających na terenie obiektu poza godzinami pracy,
 - 4) harmonogramu / grafika służby,które po ich wypełnieniu lub okresie użytkowania, zostają przekazane ZAMAWIAJĄCEMU i stają się jego własnością,
 - 5) innej, jeśli tego wymagają przepisy prawa lub regulacje wewnętrzne WYKONAWCY;
12. WYKONAWCA odpowiadać będzie wobec ZAMAWIAJĄCEGO za wszelkie szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU przez pracowników ochrony WYKONAWCY oraz przez osoby trzecie w przypadku niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu usługi.
13. WYKONAWCA zapewni swoim pracownikom środki czystości, narzędzia, sprzęt oraz inne elementy konieczne do należytego wykonywania obowiązków wynikających z zakresu umowy.
14. ZAMAWIAJĄCY zapewni pracownikom WYKONAWCY podczas wykonywania przez nich czynności służbowych związanych z realizacją umowy właściwe warunki pracy, w tym w szczególności:
 - 1) dostęp do pomieszczenia do pełnienia służby (dyżurki) z wyposażeniem biurowym, dostęp do pomieszczenia socjalnego oraz możliwość korzystania z sanitariatów,
 - 2) możliwość korzystania z telefonu do kontaktów z Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym i właściwymi służbami komunalnymi, na wypadek wystąpienia ewentualnych awarii i zagrożeń;
15. Pracownicy ochraniający obiekt ZAMAWIAJĄCEGO podlegają bezpośrednio WYKONAWCY, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt. 18.
16. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA odsunie od pracy pracownika niewypełniającego wg ZAMAWIAJĄCEGO należycie swoich obowiązków.

17. Kontrola pracy pracowników ochrony następuje według regulacji wewnętrznych WYKONAWCY.

§ 6

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 2 polegać będzie na **realizacji usługi monitoringu systemu włamania i napadu z udziałem patroli interwencyjnych oraz monitoringu przeciwpożarowego** i obejmuje w szczególności:
 - 1) całodobowy monitoring lokalnego systemu alarmowego oraz uruchomienie grupy patrolowo-interwencyjnej, 7 dni w tygodniu, także w dni świąteczne i wolne od pracy;
 - 2) przyjmowanie przez Wykonawcę sygnałów za pośrednictwem nadajnika radiowego / GSM / łącza telefonicznego (*wypełnić na podstawie oferty, przy czym w przypadku przyjmowania sygnałów za pośrednictwem łącza telefonicznego wymagane jest zapewnienie drugiej drogi przyjmowania ww. sygnałów*) oraz podejmowanie właściwych procedur odpowiadających danym sygnałom, w tym przekazywanie informacji osobom odpowiedzialnym i/lub służbom wskazanym przez Zamawiającego, a w razie potrzeby podjęcie interwencji poprzez uruchomienie grupy patrolowo-interwencyjnej;
2. W ramach realizacji czynności, o których mowa w ust. 1, WYKONAWCA zobowiązuje się:
 - 1) zamontować nadajniki do monitorowania i umieścić oznakowanie;
 - 2) odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach,
 - 3) właściwie reagować na przyjęte sygnały z systemów SSWiN, SAP;
 - 4) rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie osób wskazanych do kontaktów;
 - 5) udostępnić, na pisemne żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, informacje w formie wydruku, tj. raport z odpowiednich rejestrów, jeżeli ZAMAWIAJĄCY wystąpi z przedmiotowym żądaniem przed upływem 3 tygodni od chwili zdarzenia;
 - 6) właściwie oznakować chroniony obiekt;
 - 7) po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia odebrać nadajniki do monitorowania oraz pusuwać swoje oznaczenia i naklejki w ciągu 3 dni roboczych od dnia zakończenia terminu realizacji umowy.
3. Wsparcie grupy patrolowo-interwencyjnej nastąpi w czasie nie dłuższym niż (*wypełnić na podstawie oferty*), przy czym **przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu odebrania przez Wykonawcę sygnału z lokalnego systemu alarmowego / zgłoszenia do momentu przyjazdu grupy patrolowo-interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy / zgłoszenie.**
4. W ramach realizacji czynności, o których mowa w ust. 3, WYKONAWCA zobowiązuje się do:
 - 1) uruchomienia i wysłania grupy patrolowo-interwencyjnej do chronionego obiektu;
 - 2) zamontowania **na własny koszt** (we współpracy z wykonawcą lokalnego systemu alarmowego) urządzeń niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi;
 - 3) bezpośrednich działań grupy na terenie chronionego obiektu;
 - 4) przeciwdziałania próbom kradzieży z włamaniem na terenie chronionego obiektu;
 - 5) ujmowania sprawców przestępstw oraz przekazywania ich policji;

- 6) zabezpieczania obiektu do czasu przyjazdu policji lub właściciela albo wskazanej przez niego osoby (w przypadku włamania lub jego próby);
 - 7) działania w kierunku zapewnienia przestrzegania porządku publicznego.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do weryfikacji czasu i prawidłowości reagowania grupy patrolowo-interwencyjnej poprzez ogłoszenie kontrolnego alarmu.
 6. Z użycia grupy patrolowo-interwencyjnej WYKONAWCA sporządzi każdorazowo protokół, w tym ze sprawdzenia prawidłowości jej reagowania, który powinien być przesłany do osoby odpowiedzialnej w Wojewódzkim Funduszu za realizację przedmiotu zamówienia **w ciągu 5 dni** od dnia użycia grupy patrolowo-interwencyjnej.
 7. W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu po przyjeździe na miejsce, z którego został wysłany sygnał alarmowy, grupa patrolowo-interwencyjna wraca do bazy.
 8. Grupa patrolowo-interwencyjna może być odwołana tylko w przypadku podania telefonicznie przez ZAMAWIAJĄCEGO właściwego, ustalonego przez Strony hasła.
 9. W przypadku nieuzasadnionego wywołania alarmu (uruchomienia układu sygnalizacji włamania), ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie (w ciągu 3 minut) powiadomi o tym fakcie telefonicznie bazę monitorowania WYKONAWCY. W przeciwnym wypadku zostaje uruchomiona grupa patrolowo-interwencyjna. Zapis ust. 8 stosuje się odpowiednio.

§ 7

W celu wykonania przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązuje się do utrzymania w sprawności zamontowanych przez siebie urządzeń. Wszelkie naprawy i konserwacje, które wymuszają ingerencję w system alarmowy nie będący własnością Wykonawcy umowy muszą być wykonywane we współpracy z wykonawcą lokalnego systemu alarmowego.

§ 8

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do utrzymania w sprawności zainstalowanych w ochranianym obiekcie systemów alarmowych i właściwego zabezpieczenia technicznego obiektu, a WYKONAWCA do bieżącego pisemnego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności dokonania naprawy lub wymiany zabezpieczeń.

§ 9

WYKONAWCA zobowiązuje się do przekazywania ZAMAWIAJĄCEMU wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację zamówienia oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi, w formie pisemnej, na zgłaszane przez ZAMAWIAJĄCEGO uwagi, dotyczące realizacji przedmiotu usługi.

§ 10

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób na terenie obiektu poza godzinami pracy.

§ 11

1. WYKONAWCA oraz osoby przez niego zatrudnione do ochrony i zabezpieczenia obiektu ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania w innych celach, niż określone w umowie, wszelkich informacji oraz danych o ZAMAWIAJĄCYM, ze szczególnym uwzględnieniem danych osobowych, zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak również po jej rozwiązaniu.
2. W związku ze zobowiązaniem do zachowania tajemnicy, WYKONAWCA jest odpowiedzialny za odebranie od swoich pracowników „oświadczeń o zachowaniu tajemnicy związanej z zabezpieczeniem obiektu i wykonywanymi czynnościami ochronnymi”. Uwierzytelnione kserokopie tych oświadczeń WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU przed przystąpieniem do realizacji umowy. W celu realizacji zasad ochrony danych osobowych, WYKONAWCA zobowiązuje się do odrębnego podpisania umowy o zachowaniu poufności przetwarzania danych osobowych.

§ 12

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość kontroli prawidłowości realizacji usługi.

§ 13

ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę na zainstalowanie przez WYKONAWCĘ w ochranianym obiekcie systemu elektronicznej kontroli patrolu oraz systemu antynapadowego. Zainstalowane systemy nie mogą zakłócać pracy innych systemów elektronicznych, funkcjonujących w ochranianym obiekcie.

§ 14

1. WYKONAWCA czynności wynikające z umowy zobowiązuje się realizować z zachowaniem należytej staranności.
2. WYKONAWCA oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilno-zawodowej i zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy. W ramach ubezpieczenia w przypadkach spowodowania szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych umową WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność cywilną.
3. W razie zaistnienia zdarzenia, powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia ZAMAWIAJĄCEGO, wykrytego przez pracowników ochrony w czasie wykonywania zleconych czynności - WYKONAWCA jest zobowiązany do:
 - 1) odpowiedniego zabezpieczenia miejsca zdarzenia,
 - 2) niezwłocznego powiadomienia Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub właściwych służb,
 - 3) niezwłocznego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO lub upoważnionych przez niego pracowników (wg wykazu przekazanego WYKONAWCY).

4. W razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Pisemne zgłoszenie zaistniałego zdarzenia do Policji wraz z załączonym protokołem będzie stanowić podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności materialnej za szkody wynikłe w przypadku uzasadnionego działania grupy, określonego niniejszą umową, chyba że nie dochował należytej staranności wymaganej w usługach tego rodzaju.
6. WYKONAWCA nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i uruchomienia grupy interwencyjnej z powodu przerw w łączności, wywołanych czynnikami niezależnymi od WYKONAWCY.

§ 15

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:

- 1) niezwłocznego zawiadamiania WYKONAWCY o ważnych wydarzeniach, dotyczących stanu lokalnego systemu alarmowego i innych okoliczności, mogących mieć znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy;
- 2) powiadamiania bazy monitorowania WYKONAWCY o planowanych próbach lokalnego systemu alarmowego oraz o otwarciu obiektu poza podanymi godzinami pracy obiektu.

§ 16

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy:
 - 1) za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1, wynagrodzenia miesięcznego na podstawie rozliczenia godzinowego, według stawki zł netto, tj. (.... zł brutto) (słownie złotych:) (*kwota z oferty*) za każdą rozpoczętą godzinę wykonywania usługi;
 - 2) za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego w kwocie zł netto, tj. zł brutto (słownie złotych:); (*kwota z oferty*)
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1:
 - 1) zgodnie z § 5 ust. 1 przyjmuje się do rozliczenia 6 godzin dziennie od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni świątecznych i wolnych od pracy, zgodnie z ilością dni roboczych w danym miesiącu przyjętych u ZAMAWIAJĄCEGO – bez dodatkowego dokumentowania rozliczenia godzinowego, z zastrzeżeniem pkt. 2;
 - 2) w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa:
 - a) w § 5 ust. 2 pkt 1, rozliczenie zmienionej stałej ilości godzin wykonywania usługi, następować będzie na warunkach określonych w pkt. 1, z zastosowaniem zmienionej stałej ilości godzin wykonywania usługi od daty wskazanej w pisemnej informacji, o której mowa w § 5 ust. 3;
 - b) w § 5 ust. 2 pkt 2, rozliczenie następować będzie na podstawie pisemnego potwierdzenia zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 4.

§ 17

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 16 zawiera wszelkie koszty realizacji umowy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli nie zostało to wyraźnie opisane i obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy. Różnice pomiędzy przyjętymi przez WYKONAWCĘ w ofercie a faktycznymi i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
2. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, bez zmiany ceny netto za wykonanie poszczególnych punktów przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 16, nie obejmuje opłat za połączenia telefoniczne – obciążają one Zamawiającego w stosunku do operatora telekomunikacyjnego w ramach rachunku za abonament telefoniczny (*zapis dotyczy przypadku podłączenia bazy monitorowania drogi telefoniczną – skreślić, gdy w ofercie wskazana inna droga podłączenia*).

§ 18

1. Wynagrodzenie za wykonanie usług będzie płatne przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez WYKONAWCĘ faktur VAT w terminie do 14 dni od dnia otrzymania ich przez Zamawiającego.
2. WYKONAWCA będzie wystawiać faktury z dołu, po prawidłowym zrealizowaniu każdego z punktów zakresu przedmiotu zamówienia, po upływie każdego miesiąca / kwartału, którego dotyczy.
3. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY o numerze
O każdorazowej zmianie rachunku bankowego WYKONAWCA powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga zmiany umowy.

§ 19

WYKONAWCA może, za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO, zlecić poszczególne czynności niniejszej umowy Podwykonawcy, przy uwzględnieniu posiadania przez Podwykonawcę właściwych kwalifikacji. Za działania i zaniechania Podwykonawcy WYKONAWCA odpowiedzialny jest wobec ZAMAWIAJĄCEGO, jak za swoje własne.

§ 20

1. Umowa zostaje zawarta na okres **12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy**, z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. ZAMAWIAJĄCY ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w wypadku naruszenia jej postanowień przez WYKONAWCĘ, a w szczególności:
 - 1) zaniechania wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy;
 - 2) utraty przez WYKONAWCĘ koncesji na wykonywanie przedmiotu umowy;
 - 3) w przypadku stwierdzenia dwukrotnego uchybienia czasowi podjęcia interwencji określonego w § 6 ust. 3 umowy.

§ 21

1. Strony z tytułu nienależytego wykonania umowy stosować będą odpowiednio kary umowne:
 - 1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
 - a) z tytułu niedotrzymania przez WYKONAWCĘ terminu określonego w § 2 ust. 1 – w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY, gdyby przystąpił do wykonania przedmiotu umowy w terminie wynikającym z § 2 ust. 1,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ – w wysokości 10 % wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za cały okres wykonywania przedmiotu umowy;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA – w wysokości 10 % wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za cały okres wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną:
 - a) z tytułu uniemożliwienia przystąpienia WYKONAWCY do wykonania przedmiotu umowy w terminie wynikającym z § 2 ust. 1 – w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY, gdyby przystąpił do wykonania przedmiotu umowy w terminie wynikającym z § 2 ust. 1,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi ZAMAWIAJĄCY – w wysokości 10 % wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 będą płacone przelewem na wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ rachunki bankowe, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej.
4. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do potrącenia kary umownej z faktur wystawionych przez WYKONAWCĘ.
5. Niezależnie od ww. kar ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. W razie wystąpienia szkody, WYKONAWCA jest obowiązany natychmiast powiadomić o tym ZAMAWIAJĄCEGO oraz podjąć wszelkie racjonalne środki w celu jej zabezpieczenia i zapobieżenia dalszemu rozprzestrzenianiu się, a następnie we właściwy sposób naprawić ją na koszt własny w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie.

§ 22

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się w terminie 2 dni od podpisania umowy przedstawić WYKONAWCY wykaz osób upoważnionych / wskazanych do realizacji umowy we właściwych zakresach, w szczególności:
 - 1) do dokonywania i potwierdzania zgłoszenia wynikającej z bieżących potrzeb konieczności zwiększenia godzin w stosunku do określonej stałej ilości godzin, zgodnie z § 5 ust. 4 umowy;
 - 2) do przekazywania przez WYKONAWCĘ bieżącej informacji o przypadku awarii, pożaru, włamania, zagrożenia zdrowia i życia ludzi itp., zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 16 umowy;
 - 3) do zlecenia wykonywania dyspozycji przez pracowników ochrony (z pominięciem WYKONAWCY), zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 18 umowy;
 - 4) do przekazywania przez WYKONAWCĘ informacji w związku z wykonywaniem usługi monitoringu systemu włamania i napadu z udziałem patroli interwencyjnych oraz monitoringu przeciwpożarowego, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 5) do kontaktów z WYKONAWCĄ, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 4 umowy;
 - 6) do przyjazdu w przypadku zabezpieczenia obiektu przez grupę interwencyjną (w przypadku włamania lub jego próby), zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 6 umowy;
 - 7) do powiadamiania przez WYKONAWCĘ w przypadku zaistnienia zdarzenia, powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia ZAMAWIAJĄCEGO, wykrytego przez pracowników ochrony w czasie wykonywania zleconych czynności, zgodnie z § 14 ust. 3 umowy.
2. Na uzasadniony wniosek WYKONAWCY ZAMAWIAJĄCY przekaże mu również inne wykazy / informacje niezbędne do należytego wykonania umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 23

Odpowiedzialnym za realizację zapisów umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO jest Michał Chaba oraz Ewa Czyżewska-Topolska.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY