

U M O W A

zawarta w dniu

pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, al. ks. J. Popiełuszki 41, 25-155 Kielce, Regon 260365480, NIP: 959-08-32-923, reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

....., reprezentowane przez:

zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalej łącznie „Stronami” lub oddzielnie jako „Strona”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez ZAMAWIAJĄCEGO oferty, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

Strony postanawiają zgodnie zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi polegającej na konserwacji oraz przeglądach systemów i urządzeń bezpieczeństwa w budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach przy al. ks. J. Popiełuszki 41.
2. W skład systemów i urządzeń bezpieczeństwa budynku WFOŚiGW w Kielcach wchodzi następujące systemy:
 - system sygnalizacji alarmu pożaru,
 - system kontroli dostępu,
 - system sygnalizacji włamania i napadu,
 - system telewizji dozorowej (monitoringu wizyjnego),
 - system przyzywowy,
 - centrali telefonicznej,
 - systemu audio-video (w tym system nagłośnienia i wideodomofonu).
3. Szczegółowe czynności konserwacyjne systemów i urządzeń bezpieczeństwa, o których mowa w ust. 2 określa wykaz instalacji i urządzeń objętych konserwacją stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca zapewni odpowiednią obsługę oraz sprzęt, narzędzia i materiały wymagane przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Przed zawarciem umowy należy dostarczyć Zamawiającemu kserokopię następujących dokumentów:

- wykaz co najmniej dwóch kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
- autoryzacji świadectwa systemu SSP.

§ 3

1. Czynności konserwacyjne urządzeń wskazanych w § 1 ust. 2 umowy będą wykonywane przez Wykonawcę kwartalnie, półrocznie i rocznie zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy i obejmować będą ponadto stały nadzór nad stanem technicznym oraz prawidłowym działaniem tychże urządzeń.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania odbioru wykonanych prac w dniu zgłoszenia zakończenia przeglądu przez pracowników Wykonawcy.
3. Przeglądy konserwacyjne, o których mowa w ust. 1, wykonywane będą w godzinach pracy Zamawiającego od 7.30 do 15.30 od poniedziałku do piątku.
4. Podczas wykonywania przeglądów na Wykonawcy spoczywa ryzyko przypadkowej utraty bądź uszkodzenia elementów systemów bezpieczeństwa.
5. W przypadku stwierdzenia wad wykonanej usługi podczas odbioru Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 1 dnia roboczego.

§ 4

1. Do bieżących kontaktów z Wykonawcą i do podpisywania protokołów wykonania prac objętych umową Zamawiający wyznacza Panią Katarzynę Chaba, tel. 41 33 35 229.
2. Do bieżących kontaktów z Wykonawcą i do podpisywania protokołów wykonania prac objętych umową Wykonawca upoważnia

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić na bieżąco pomieszczenia oraz obiekty, w których będą prowadzone prace określone w § 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia wykonania prac przez pracowników Wykonawcy zgodnie z przepisami BHP.

§ 6

1. Przeprowadzenie kontroli sprawności zainstalowanych urządzeń i systemów może odbywać się jedynie w obecności Wykonawcy po wykonaniu kwartalnych, półrocznych i rocznych przeglądów konserwacyjnych oraz po wykonaniu doraźnie zleconych napraw i remontów.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia poważniejszych uszkodzeń, w szczególności: - zerwania linii kablowych, uszkodzeń mechanicznych, uszkodzeń powstałych wskutek niewłaściwej eksploatacji (zamalowania czujek, przycisków itp.) prace remontowo – konserwacyjne mogą być wykonane jedynie w ramach odrębnego zlecenia zgłoszonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia uszkodzenia systemu i zgłoszenia przez Zamawiającego reakcja konserwatorów do wykonywania naprawy nastąpi w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia uszkodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy urządzeń lub wymiany wadliwie działających (uszkodzonych mechanicznie, wyeksploatowanych, niemożliwych do stwierdzenia w ramach prac określonych w § 1) elementów instalacji, jak również do wykonania robót konserwacyjnych oraz napraw nie wchodzących w zakres konserwacji, pod warunkiem otrzymania od Zamawiającego oddzielnego zlecenia, dodatkowo płatnego.
4. Każdorazowa realizacja zlecenia dodatkowego, nie objętego niniejszą umową, będzie poprzedzona przesłaniem pisemnej informacji zawierającej opis zakresu prac oraz ich koszt. Po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do wykonania zlecenia dodatkowego.

§ 8

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) za przegląd kwartalny zł netto (słownie:),
 - 2) za przegląd półroczny zł netto (słownie:),
 - 3) za przegląd roczny zł netto (słownie:).
2. Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, zostanie każdorazowo powiększone o należny podatek VAT w obowiązującej stawce.
3. Zapłata następować będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Za nieterminową płatność faktur WYKONAWCA może domagać się zapłaty odsetek ustawowych w wysokości określonej w art. 481 § 2 Kodeksu cywilnego za każdy dzień opóźnienia.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na 3 lata od dnia podpisania umowy.
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron za uprzednim 1 - miesięcznym wypowiedzeniem złożonym na piśmie.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- a) za zwłokę w realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2.000,00 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 8.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA :

WYKONAWCA :

Załączniki:

- załącznik nr 1 – wykaz instalacji i urządzeń,
- załącznik nr 2 - oferta.