

U M O W A

zawarta w dniu

pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, al. ks. J. Popiełuszki 41, 25-155 Kielce, Regon 260365480, NIP: 959-08-32-923, reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

....., reprezentowane przez:

zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalej łącznie „Stronami” lub oddzielnie jako „Strona”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez ZAMAWIAJĄCEGO oferty, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

Strony postanawiają zgodnie zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać okresowe przeglądy, konserwację, czyszczenie, serwis oraz utrzymanie w nieprzerwalnej sprawności technicznej układ klimatyzacji, wentylacji w tym central wentylacyjnych i agregatów klimatyzacji zainstalowanych w budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach przy al. ks. J. Popiełuszki 41.
2. Urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, których dotyczy niniejsza umowa znajdują się na dachu i w budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, a w szczególności:
 - klimatyzatory w systemie VRF Fujitsu,
 - centrale wentylacyjne Klimor,
 - agregaty zewnętrzne dachowe,
 - agregaty do central Clint,
 - klimatyzator split.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w stanie sprawności technicznej. Na zgłoszenia usterki w funkcjonowaniu urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych Wykonawca będzie reagował w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu zgłoszenia.
4. Czynności konserwacyjne urządzeń wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy będą wykonywane przez Wykonawcę co 6 miesięcy.

5. Przeglądy konserwacyjne, o których mowa w § 2 ust. 1 wykonywane będą w godzinach pracy Zamawiającego od 7.30 do 15.30 od poniedziałku do piątku
6. Wykonawca zapewni odpowiednią obsługę oraz sprzęt, narzędzia i materiały wymagane przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zakres przeglądu/ konserwacji i czyszczenie klimatyzacji oraz wentylacji dla Wykonawcy obejmuje:

- 1) Dla urządzeń klimatyzacyjnych:

- a) wykonywanie okresowych (co pół roku) przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych typu „Split/Multi split” oraz urządzeń w systemie VRF;
- b) sprawdzenie poprawności działania funkcji klimatyzatorów – kontrola podstawowych parametrów pracy urządzenia;
- c) czyszczenie filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakteriobójczych oraz okresowa wymiana filtrów powietrza min. 1 raz w roku;
- d) czyszczenie, mycie i dezynfekcja (odkażanie przeciwgrzybicze) jednostek wewnętrznych;
- e) czyszczenie i mycie ciśnieniowe skraplaczy jednostek zewnętrznych oraz obudów;
- f) sprawdzanie szczelności urządzeń i instalacji chłodniczej wraz z ewentualnym uzupełnieniem ubytków eksploatacyjnych czynnika chłodniczego;
- g) sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzającej skropliny;
- h) sprawdzenie funkcjonowania klimatyzacji w różnych trybach pracy oraz jej regulacja;
- i) pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie z parownika;
- j) pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplaczy;
- k) sprawdzenie parametrów pracy urządzeń, pomiary:
 - ciśnienie skraplania i parowania czynnika chłodniczego,
 - temperatury czynnika chłodniczego na ssaniu i tłoczeniu sprężarki.

- l) pomoc przy właściwej konfiguracji parametrów urządzeń.

- 2) Dla urządzeń wentylacyjnych w tym central wentylacyjnych:

- a) czyszczenie i mycie powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych;
- b) oczyszczenie i sprawdzenie drożności oraz działania układu odprowadzenia skroplin;
- c) sprawdzenie stanu włókniny filtracyjnej;
- d) czyszczenie, dezynfekcja oraz odgrzybianie kanałów wentylacyjnych;
- e) wymiana filtrów – min. 1 raz w roku;
- f) oczyszczenie i mycie łopatek wentylatora;
- g) oczyszczenie i mycie powietrzni wymienników ciepła;
- h) kontrolę pracy układu wentylacyjnego i jego regulacja;
- i) sprawdzenie instalacji elektrycznej;
- j) sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów nawiewnych i wywiewnych;
- k) usuwanie stwierdzonych w trakcie przeglądu usterek;
- l) kontrola pracy układu chłodniczego (klimatyzacji);
- m) sprawdzanie szczelności urządzeń i instalacji chłodniczej wraz z ewentualnym uzupełnieniem ubytków eksploatacyjnych czynnika chłodniczego;
- n) sprawdzenie funkcjonowania klimatyzacji w różnych trybach pracy oraz jej regulacja;
- o) czyszczenie, odgrzybianie nawiewów i wywiewów we wszystkich pomieszczeniach Funduszu;
- p) pomoc przy właściwej konfiguracji parametrów urządzeń.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z wymogami przyjętymi przez producenta układu klimatyzacji i wentylacji, opisem techniczno – ruchowym urządzeń oraz instrukcją obsługi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu umowy objętego konserwacją w stanie sprawności technicznej. W razie konieczności zakupu części niezbędnych do konserwacji, Wykonawca przedstawi na piśmie zasadność ich zakupu oraz koszt Zamawiającemu do akceptacji.

§ 3

Zleceniobiorca zobowiązany jest w ramach przeglądów określonych w § 2, do używania własnych materiałów w ilościach niezbędnych do sprawnego działania urządzeń wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, al. ks. J. Popiełuszki 41.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednio przeszkoloną i doświadczoną kadrą oraz posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić ewidencję, w której opisane będą wszelkie sprawy związane z pracą systemów klimatyzacji i wentylacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego ustalania z Zamawiającym terminów okresowej konserwacji i przeglądów systemów klimatyzacji i wentylacji.
5. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie pracowników do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie BHP i PPOŻ jak również jest odpowiedzialny za ewentualne wypadki jakim mogą ulec jego pracownicy.

§ 5

1. Z tytułu prawidłowo wykonywanego zlecenia i drobnych napraw urządzeń wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie za każdy przeprowadzony przegląd według warunków określonych w § 2 ust. 1 w wysokości netto zł (słownie złotych: zł i 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie każdorazowo powiększone o należny podatek VAT w obowiązującej stawce.
3. -Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonywana będzie przez Zamawiającego w formie przelewu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek **Wykonawcy:**
4. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 6

Za nieterminową płatność faktur DOSTAWCA może domagać się zapłaty odsetek ustawowych w wysokości określonej w art. 481 § 2 Kodeksu cywilnego za każdy dzień opóźnienia.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) za zwłokę w realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2.000,00 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

§ 8

1. Do bieżących kontaktów z Wykonawcą i do podpisywania protokołów wykonania prac objętych umową Zamawiający wyznacza Panią Katarzynę Chaba, tel. 41 33 35 229.
2. Do bieżących kontaktów z Wykonawcą i do podpisywania protokołów wykonania prac objętych umową Wykonawca upoważnia

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na 3 lata i wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron za uprzednim 1 - miesięcznym wypowiedzeniem złożonym na piśmie.

§ 10

Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA:

WYKONAWCA: