



DAI 0104 - 17/20

**-WZÓR-
UMOWA**

zawarta w dniu 2020 r.

pomiędzy **Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, al. ks. J. Popiełuszki 41, 25-155 Kielce**, NIP: 959-08-32-923, reprezentowanym przez:

Ryszarda Gliwińskiego – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub oddzielnie jako „Strona”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez ZAMAWIAJĄCEGO oferty na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

Strony postanawiają zgodnie zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, polegającą na przeprowadzenie okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, zlokalizowanego przy al. ks. J. Popiełuszki 41, 25 – 155 Kielce zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami).
2. Okresowej kontroli będzie podlegał trzykondygnacyjny budynek, o którym mowa w ust. 1. Na najniższej kondygnacji zlokalizowane są garaże (3 stanowiska), pomieszczenia techniczno - socjalne oraz archiwum.
 - 1) Parametry techniczne budynku:
 - powierzchnia terenu: 5790,6 m²;
 - powierzchnia zabudowy 592,7 m²;
 - powierzchnia dachu 710,5 m²;
 - powierzchnia całkowita 1491,7 m²;
 - powierzchnia użytkowa 1128,9 m²;
 - kubatura 5643,0 m³;
 - powierzchnia dróg 1354,7 m²;
 - powierzchnia chodników 386,1 m²;
 - miejsca parkingowe 49, w tym 3 miejsca dla niepełnosprawnych;
 - powierzchnia biologicznie czynna 2726,8 m²;
 - budynek ogrodzony – ogrodzenie systemowe z siatki zgrzewanej wzdłuż granic działki z furtą wejściową jednoskrzydłową, samozamykającą się, z elektrozamkiem, brama

- wjazdowa dwuskrzydłowa, rozwieralna o napędzie elektrycznym, automatyczne sterowanie oraz jedno wejście boczne jednoskrzydłowe;
- ilość klatek schodowych – 2.
- 2) Wyposażenie budynku w instalacje wewnętrzne: wodno – kanalizacyjna z systemem odzysku wody szarej, centralnego ogrzewania zasilana poprzez węzeł cieplny zlokalizowany w budynku z sieci miejskiej, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja (pomieszczenia biurowe, gabinety zarządu, sale konferencyjne, archiwum), instalacje elektryczne, instalacja odgromowa, system sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, instalacja cyfrowej telewizji dozorowej CCTV, system kontroli dostępu SKD, system sygnalizacji alarmu pożaru SAP, w pomieszczeniu serwerowni zainstalowane są 2 moduły systemu gaszenia gazem.
 - 3) Budynek jest wyposażony w 1 urządzenie dźwigowe do 630 kg (winda osobowa) oraz 1 platformę przyschodową dla niepełnosprawnych znajdującą się przed wejściem do siedziby budynku.
 - 4) Teren jest uzbrojony w instalacje sanitarne zewnętrzne kanalizację sanitarną z podłączeniem do sieci miejskiej, kanalizację deszczową brudną i czystą z włączeniem do sieci miejskiej poprzez włączenie do studzienek kanalizacyjnych na terenie Starostwa Powiatowego, drenaż wokół budynku oraz instalację wodociągową z przyłączeniem z sieci miejskiej.
 - 5) Budynek posiada przyłącze teletechniczne.
 - 6) Oświetlenie budynku: latarnie w ilości 10 szt., słupki świetlne w ilości 5 st., oświetlenie ledowe pod dachem budynku, oświetlenie logo Funduszu, oświetlenie na pylonie reklamowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonania przedmiotu umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy do 31 października 2020 roku.

§ 3

1. Zakres obowiązków Wykonawcy:
 - 1) Przeprowadzenie okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynku zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami), polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
 - 2) Instalacje elektryczne:
 - badanie i pomiar instalacji ochronnej, tj. sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwpożarowej z zastosowaniem wyłączników przeciwporażeniowych różnicowoprądowych,
 - badanie i pomiar skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania,
 - badanie i pomiar rezystancji izolacji kabli i przewodów urządzeń elektrycznych,

- badanie i pomiar uziemień urządzeń i instalacji piorunochronnych.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje min. po 1 osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, a mianowicie:
 - a) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - b) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) uprawnienia budowlane do kierowania budowlami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub świadectwa kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci elektrycznych i elektroenergetycznycha osoby te są członkami właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa;
 - 2) wszystkie materiały i sprzęty, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dostarczy we własnym zakresie i będą one uwzględnione do realizacji zamówienia,
 - 3) posiada co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe w zakresie posiadanych uprawnień określonych w ust. 1,
 - 4) wykonał w ciągu ostatnich trzech lat co najmniej dwa przeglądy pięcioletnie w tym instalacji elektrycznych w budynkach o powierzchni użytkowej powyżej 1000m² i kubaturze co najmniej 5000m³,
 - 5) posiada udokumentowane doświadczenie w wykonaniu przeglądu budowlanego w budynkach, w których pokrycie dachowe wykonane było z membrany EPDM.
2. Łączenie funkcji w pkt. 1 ust. 1 jest dozwolone, o ile dana osoba będzie posiadała wymienione uprawnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w zakresie przedmiotu zamówienia przepisami prawa. Za działania bądź zaniechania tych osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania bądź zaniechania.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie brutto w kwocie: zł, (słownie złotych:), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony i dołączony do książki obiektu protokół z przeprowadzonej okresowej kontroli.
3. Płatność za wykonaną usługę nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek **Wykonawcy**:
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o terminie przeprowadzenia okresowej kontroli przynajmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac w sposób nieuciążliwy dla użytkownika budynku.

§ 7

1. W przypadku niewykonania przedmiotu niniejszej umowy, wykonania go wadliwie lub w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do naliczenia i egzekwowania kar umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno być dokonane na piśmie.
5. Kary, o których jest mowa w ust. 2 i 3 będą płacone przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Za nieterminową płatność faktur Wykonawca może domagać się zapłaty odsetek ustawowych w wysokości określonej w art. 481 § 2 Kodeksu cywilnego za każdy dzień opóźnienia.

§ 10

Spory mogące wynikać w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze wzajemnych negocjacji, a dopiero w przypadku ich niepowodzenia przed sądem powszechnych właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 12

Umowa obowiązuje od dnia podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA