

Kielce, dn. 24.09.2020 r.

DAI 0104 - 17/20

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach zaprasza do składania ofert na przeprowadzenie okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego.

Tryb postępowania: Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

• **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach przy al. ks. J. Popiełuszki 41, 25 – 155 Kielce zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami), polegającego na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Instalacje elektryczne:

1. Badanie i pomiar instalacji ochronnej tj. sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej z zastosowaniem wyłączników przeciwporażeniowych różnicowoprądowych.
2. Badanie i pomiar skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania.
3. Badanie i pomiar rezystancji izolacji kabli i przewodów urządzeń elektrycznych.
4. Badanie i pomiar uziemień urządzeń i instalacji piorunochronnych.

Okresowej kontroli będzie podlegał trzykondygnacyjny budynek zlokalizowany przy al. ks. J. Popiełuszki 41 w Kielcach. Na najniższej kondygnacji zlokalizowane są garaże (3 stanowiska), pomieszczenia techniczno - socjalne oraz archiwum.

I. Ogólna charakterystyka nieruchomości:

1. Lokalizacja: Kielce, al. ks. J. Popiełuszki 41, działka nr ew. 1492/5 obr. 0024;
2. Powierzchnia terenu: 5790,6 m²;
3. Powierzchnia zabudowy 592,7 m²;
4. Powierzchnia dachu 710,5 m²
5. Powierzchnia całkowita 1491,7 m²;
6. Powierzchnia użytkowa 1128,9 m²;
7. Kubatura 5643,0 m³;
8. Powierzchnia dróg 1354,7 m²;
9. Powierzchnia chodników 386,1 m²;
10. Miejsca parkingowe 49, w tym 3 miejsca dla niepełnosprawnych;
11. Powierzchnia biologicznie czynna 2726,8 m²;
12. Budynek ogrodzony – ogrodzenie systemowe z siatki zgrzewanej wzdłuż granic działki z furtką wejściową jednoskrzydłową, samozamykającą się,

z elektrozamkiem, brama wjazdowa dwuskrzydłowa, rozwieralna o napędzie elektrycznym, automatyczne sterowanie oraz jedno wejście boczne jednoskrzydłowe;

13. Ilość kondygnacji: 3 (2 kondygnacje biurowe + częściowe podpiwniczenie z pomieszczeniem archiwum, garażem i pomieszczeniami techniczno - socjalnymi);
14. Ilość klatek schodowych: 2 (1 – przy wejściu głównym z windą);
15. Ilość wejść do budynku: 1 główne (z podnośnikiem dla niepełnosprawnych), 1 boczne, 2 bramy garażowe.

II. Wyposażenie budynku w instalacje wewnętrzne: wodno – kanalizacyjna z systemem odzysku wody szarej, centralnego ogrzewania zasilana poprzez węzeł cieplny zlokalizowany w budynku z sieci miejskiej, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja (pomieszczenia biurowe, gabinety zarządu, sale konferencyjne, archiwum), instalacje elektryczne, instalacja odgromowa, system sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, instalacja cyfrowej telewizji dozorowej CCTV, system kontroli dostępu SKD, system sygnalizacji alarmu pożaru SAP, w pomieszczeniu serwerowni zainstalowane są 2 moduły systemu gaszenia gazem.

III. Budynek jest wyposażony w **1 urządzenie dźwigowe** do 630 kg (winda osobowa) oraz **1 platformę przyschodową dla niepełnosprawnych** znajdująca się przed wejściem do siedziby budynku.

IV. Teren jest uzbrojony w instalacje sanitarne zewnętrzne: kanalizację sanitarną z podłączeniem do sieci miejskiej, kanalizację deszczową brudną i czystą z włączeniem do sieci miejskiej poprzez włączenie do studzienek kanalizacyjnych na terenie Starostwa Powiatowego, drenaż wokół budynku oraz instalację wodociągową z przyłączeniem z sieci miejskiej.

V. Budynek posiada **przyłącze teletechniczne**.

VI. Oświetlenie zewnętrzne budynku:

1. latarnie w ilości 10 szt.,
2. słupki świetlne w ilości 5 szt.,
3. oświetlenie ledowe pod dachem budynku,
4. oświetlenie logo firmowego Funduszu,
5. oświetlenie na pylonie reklamowym.

VII. Kryterium wyboru oferty:

100% cena – po zaakceptowaniu wszystkich elementów zamówienia

Oferty rozpatrywane będą kompleksowo – nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

• **Miejsca wykonania zamówienia:**

Miejscem wykonania usługi jest siedziba Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, al. ks. J. Popiełuszki 41.

• **Termin wykonania:**

Termin przeprowadzenia okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach – **do 31 października 2020 roku.**

• **Warunki udziału w postępowaniu:**

Do udziału w postępowaniu dopuszcza się Wykonawców, którzy spełniają następujące warunki:

1. Dysponują min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:
 - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - uprawnienia budowlane do kierowania budowlami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub świadectwa kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Udokumentują posiadanie co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe w zakresie posiadanych uprawnień (pkt. 1).
3. Udokumentują wykonanie w ciągu ostatnich trzech lat co najmniej dwóch przeglądów pięcioletnich w tym instalacji elektrycznych w budynkach o powierzchni użytkowej powyżej 1000m² i kubaturze co najmniej 5000m³.
3. Udokumentują wykonanie przeglądu budowlanego w budynkach, w których pokrycie dachowe wykonane było z membrany EPDM.

Wykonawca przedłoży w celu sprawdzenia właściwości i ważności wymagane przepisami prawa stosownych uprawnień osób wykonujących przedmiot zamówienia oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego wydawanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności wg. art. 12 ust 7.

• **Opis sposobu przygotowania i składania ofert:**

Ofertę prosimy przygotować **zgodnie z wzorem, stanowiącym załącznik nr 1.**

Prosimy o określenie **terminu związania Państwa ofertą**, a także akceptację warunków umowy, **której wzór określony został w załączniku nr 4.**

Oferty prosimy przesyłać drogą elektroniczną na adres k.chaba@wfos.com.pl w terminie **do dnia 5.10.2020 r. do godz. 12⁰⁰.** W temacie **prosimy zamieścić następującą informację:** „Oferta na przegląd budynku”. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

• **Pozostałe postanowienia i informacje:**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie przeprowadzenia okresowej kontroli przynajmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w zakresie przedmiotu zamówienia przepisami prawa.
4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich powstaniem ewentualnych szkód.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących BHP, P.POŻ i ochrony środowiska, a także do zastosowania nieuciążliwego dla użytkowników budynku sposobu prowadzenia prac.

6. **Dodatkowe informacje:**

Budynek Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach użytkowany jest od stycznia 2015 r.

Budynek Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach poddawany jest bieżącej obsłudze serwisowej i przeglądom okresowym, w tym:

- obsłudze serwisowej urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- obsłudze serwisowej systemów i urządzeń bezpieczeństwa,
- obsłudze serwisowej urządzeń dźwigowych (dźwigu osobowego i platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych),
- obsłudze serwisowej, konserwacji i naprawy instalacji gaszenia gazem.

• **Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:**

1. Katarzyna Chaba, tel. 41 33 35 229
2. Jacek Mazur, tel. 41 33 35 222

PREZES ZARZĄDU

Ryszard Gliwiński

.....
(Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona)

Załączniki:

- zał. nr 1 – formularz ofertowy,
- zał. nr 2 – wykaz wykonanych przeglądów budowlanych w ciągu ostatnich 3 lat,
- zał. nr 3 – wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia,
- zał. nr 4 – wzór umowy.