

-WZÓR-
UMOWA

zawarta w dniu 2021 r., w Kielcach, pomiędzy
Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, z siedzibą
25-155 Kielce al. ks. J. Popiełuszki 41, NIP 959-08-32-923, Regon 260365480 który reprezentuje:

Ryszard Gliwiński - Prezes Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub oddzielnie jako „Strona”.

Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019). Wartość zamówienia nie przekracza 130 000 złotych.

Strony postanawiają zgodnie zawrzeć Umowę o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy są prace budowlano – instalacyjne instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 30 kWp max. 35 kWp, produkującej min. 32 MWh rocznie energii elektrycznej przez okres 5 lat; posadowionej na gruncie, w układzie ON-GRID wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz przyłączeniem jej do istniejącej instalacji elektrycznej zgodnie z zamówieniem, na warunkach i zakresie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu (Załącznik nr 1 do umowy) oraz w ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 2 do umowy).
2. Zakres robót obejmuje m.in.:
 - a) zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej,
 - b) posadowienie w terenie, wykonanie konstrukcji stalowej, montaż paneli fotowoltaicznych,
 - c) montaż inwertera (falownika DC/AC),
 - d) montaż urządzeń zasilająco - sterowniczych instalacji,
 - e) wykonanie okablowania po stronie stałonapięciowej DC systemu fotowoltaicznego,
 - f) wykonanie okablowania strony AC systemu fotowoltaicznego z doprowadzeniem okablowania, do rozdzielnic głównej budynku,
 - g) wykonanie instalację uziemienia i połączeń wyrównawczych,
 - h) wykonanie instalacji ochrony od porażenia oraz przeciwprzepięciowej,
 - i) zgłoszenie i przyłączenie instalacji do sieci dystrybucyjnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 na nieruchomości Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, zlokalizowanej przy al. ks. J. Popiełuszki 41, 25 – 155 Kielce.

§2

1. Termin wykonania umowy Strony ustalają na **2021 roku**.
2. Wykonawca dostarczy i wykona przedmiot umowy własnym transportem i na własny koszt.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **zł brutto**, (słownie złotych:) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy, nawet jeśli nie zostało to wyraźnie opisane.
3. Wynagrodzenie płatne jest z dołu na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
4. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§4

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie określonym w § 2 ust. 1 po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres: k.chaba@wfos.com.pl gotowości odbioru przedmiotu umowy i zostanie udokumentowany protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację postanowień niniejszej umowy oraz odbiór przedmiotu umowy jest **p.**
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację postanowień niniejszej umowy jest **p.**
4. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana jako upoważniona do podpisania protokołu odbioru po stronie Wykonawcy jest pracownikiem Wykonawcy.
5. Protokół odbioru sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron – załącznik nr 3 do umowy.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania należytej staranności przy realizacji niniejszej umowy rozumianej, jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za całość, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na całość wykonania przedmiotu umowy, w tym na cały zestaw dostarczonych i zamontowanych urządzeń.
2. Czas usunięcia awarii, wad lub usterek w okresie gwarancji nastąpi w ciągu godzin od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego drogą e-mail na adres lub telefonicznie
3. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na zgłoszenia Zamawiającego w usunięcie zgłoszonej awarii, wady lub usterki w wyznaczonym czasie Zamawiający ma prawo wezwać inną firmę posiadającą autoryzację na to urządzenie w celu usunięcia awarii, wady lub usterki a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.
4. Zamawiający zobowiązany jest do wykonywania przeglądów w celu zachowania gwarancji urządzenia, zgodnie z kartą gwarancyjną.
5. Koszty wszelkich napraw w okresie trwania gwarancji w całości ponoszone są przez Wykonawcę.

§7

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy jest zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę przed terminem zawarcia umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w formie pieniężnej i służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz rękojmi za wady.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu 5 lat o którym mowa w § 1 liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§8

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Zamawiający jest zobowiązany wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Wykonawcy.

2. Wykonawca jest zobowiązany ustosunkować się do roszczeń Zamawiającego w ciągu 21 dni od dnia zgłoszenia roszczeń.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1;
- b) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
- d) w przypadku niewyprodukowania min. 32,00 MWh rocznie w okresie 5 lat Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1 000,00 zł na każdą niewyprodukowaną MWh.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) w przypadku nieprzystąpienia do odbioru przez Zamawiającego w terminie określonym w § 2 ust. 1 – Wykonawca może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – Wykonawca może naliczyć karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1;

3. Kary, o których mowa w ust. 1 i 2 będą płacone przelewem na wskazane przez Zamawiającego i Wykonawcę rachunki bankowe, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej.

4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kary umownej z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

5. Niezależnie od ww. kar Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych bądź, jeżeli szkoda powstanie z przyczyn innych niż te, dla których zastrzeżono kary umowne.

§10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za zgodą obu stron.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian treści zawartej umowy w przypadkach, gdy ich wprowadzenie wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wynikających z przyczyn technicznych. Zmiany mogą dotyczyć:
 - a) zmiany parametrów przedmiotu umowy na wyższe (korzystniejsze dla Zamawiającego), przy zachowaniu ceny z oferty,
 - b) zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów, nierozstrzygniętych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Ogłoszenie o zamówieniu – zał. nr 1

oferta Wykonawcy – zał. nr 2

protokół odbioru – zał. nr 3



PROTOKÓŁ ODBIORU

spisany w dniu w Kielcach pomiędzy:

Zamawiający:

Wojewódzki Fundusz ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, al. ks. J. Popiełuszki 41,
25 – 155 Kielce, NIP 959-08-32-923, Regon 260365480

Wykonawca:

.....

Strony ustalają, co następuje:

Wykonano:

.....
.....

Wartość wykonanych prac zgodnie z umowa z dnia

Wynosi - **zł brutto**

(słownie: zł).

Prace wykonano bezusterkowo / z usterkami*:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

*właściwe podkreślić

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA