

Kielce, dn. 06.09.2021r.

DAI.261.22.21

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach zaprasza do składania ofert na przeprowadzanie **okresowej kontroli stanu technicznego budynku** WFOŚiGW w Kielcach, zlokalizowanego przy al. ks. J. Popiełuszki 41, 25 – 155 Kielce.

Tryb postępowania: Nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129). Wartość zamówienia nie przekracza 130 000 złotych.

• Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach przy al. ks. J. Popiełuszki 41, 25 – 155 Kielce wraz z opracowaniem protokołu kontroli.

Okresowej kontroli będzie podlegał trzykondygnacyjny budynek zlokalizowany przy al. ks. J. Popiełuszki 41 w Kielcach. Na najniższej kondygnacji zlokalizowane są garaże (3 stanowiska), pomieszczenia techniczno - socjalne oraz archiwum.

I. Ogólna charakterystyka nieruchomości:

1. Lokalizacja: Kielce, al. ks. J. Popiełuszki 41, działka nr ew. 1492/5 obr. 0024;
2. Powierzchnia terenu: 5790,6 m²;
3. Powierzchnia zabudowy 592,7 m²;
4. Powierzchnia dachu 710,5 m²;
5. Powierzchnia całkowita 1491,7 m²;
6. Powierzchnia użytkowa 1128,9 m²;
7. Kubatura 5643,0 m³;
8. Powierzchnia dróg 1479,7 m²;
9. Powierzchnia chodników 386,1 m²;
10. Miejsca parkingowe 59, w tym 3 miejsca dla niepełnosprawnych;
11. Powierzchnia biologicznie czynna 2601,8 m²;
12. Budynek ogrodzony – ogrodzenie systemowe z siatki zgrzewanej wzdłuż granic działki z furtką wejściową jednoskrzydłową, samozamykającą się, z elektrozamkiem oraz bramą wjazdową dwuskrzydłową, rozwieralną, o napędzie elektrycznym, automatycznie sterowaną;
13. Ilość kondygnacji: 3 (2 kondygnacje biurowe + częściowe podpiwniczenie z pomieszczeniem archiwum, garażem i pomieszczeniami techniczno - socjalnymi);
14. Ilość klatek schodowych: 2 (1 – przy wejściu głównym z windą);
15. Ilość wejść do budynku: 1 główne (z podnośnikiem dla niepełnosprawnych), 1 boczne, 2 bramy garażowe.

II. Wyposażenie budynku w instalacje wewnętrzne: wodno – kanalizacyjna z systemem odzysku wody szarej, centralnego ogrzewania zasilana poprzez węzeł cieplny zlokalizowany w budynku z sieci miejskiej, wentylacja mechaniczna, klimatyzacja (pomieszczenia biurowe, gabinety zarządu, sale konferencyjne, archiwum), instalacje elektryczne, instalacja odgromowa, system

sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, instalacja cyfrowej telewizji dozorowej CCTV, system kontroli dostępu SKD, system sygnalizacji alarmu pożaru SAP, w pomieszczeniu serwerowni zainstalowane są 2 moduły systemu gaszenia gazem.

III. Budynek jest wyposażony w **1 urządzenie dźwigowe** do 630 kg (winda osobowa) oraz **1 platformę przyschodową dla niepełnosprawnych** znajdująca się przed wejściem do siedziby budynku.

IV. Teren jest uzbrojony w instalacje sanitarne zewnętrzne: kanalizację sanitarną z podłączeniem do sieci miejskiej, kanalizację deszczową brudną i czystą z włączeniem do sieci miejskiej poprzez włączenie do studzienek kanalizacyjnych na terenie Starostwa Powiatowego, drenaż wokół budynku oraz instalację wodociągową z przyłączeniem z sieci miejskiej.

V. Budynek posiada **przyłącze teletechniczne**.

VI. Oświetlenie budynku: latarnie w ilości 10 szt.

VII. Okresową kontrolę stanu technicznego budynku należy przeprowadzić zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

Kryterium wyboru oferty:

Cena oferty – 100% – po zaakceptowaniu wszystkich elementów zamówienia

Oferty rozpatrywane będą kompleksowo – nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Ofertę prosimy przygotować zgodnie z wzorem, stanowiącym **załącznik nr 1 do zaproszenia**

Wynagrodzenie za usługę odbywać się będzie na podstawie faktury VAT. Płatność następować będzie w terminie 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.

Prosimy o określenie **terminu związania Państwa ofertą**, a także akceptację warunków **umowy, której wzór określony został w załączniku nr 2**

• **Miejsce wykonania zamówienia:**

Siedziba Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, al. ks. J. Popiełuszki 41, 25 – 155 Kielce.

• **Termin wykonania:**

1. Termin przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego budynku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach – **do 25 października 2021 roku.**
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie przeprowadzenia okresowej kontroli przynajmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem.

• **Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Kontrolę stanu technicznego obiektu mogą przeprowadzać Wykonawcy, którzy dysponują min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:
 - do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - do projektowania lub kierowania robotami budowlanym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,a także są członkami właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.
Łączenie funkcji dozwolone, o ile dana osoba będzie posiadała wymienione uprawnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie przed podpisaniem umowy prawo żądania przedłożenia w celu sprawdzenia właściwości i ważności wymaganych przepisami prawa stosownych uprawnień osób wykonujących przedmiot zamówienia, w tym:
 - a) uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
 - d) aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego wydawanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności wg. art. 12 ust. 7.

• **Opis sposobu przygotowania i składania ofert:**

1. Każdy Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
2. Przedstawiona w ofercie cena za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena podana w ofercie uwzględnia wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
5. Oferty prosimy przysyłać drogą elektroniczną na adres k.chaba@wfos.com.pl w terminie **do dnia 10. września 2021 r. do godz. 12⁰⁰**. W temacie prosimy zamieścić następującą informację: „Oferta na przegląd budynku”. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

• **Pozostałe postanowienia i informacje:**

1. Przed złożeniem oferty, **nie później niż do 9 września 2021 r. do godz. 14⁰⁰** Zamawiający udostępni Wykonawcy budynek oraz teren wokół budynku, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia celem przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu świadczenia usługi i oceny warunków realizacji przedmiotu zamówienia, po wcześniejszym ustaleniu terminu wizyty z panią Katarzyną Chabą adres e-mail: k.chaba@wfos.com.pl
2. Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić protokół, który zostanie dołączony do książki obiektu. Protokół sporządzony w wyniku kontroli powinien zawierać określenia:

- a) stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,
 - b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia tych elementów,
 - c) metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
 - d) zaleceń protokolarnych, mających na celu eliminację wykazanych w uwagach niepożądanych zjawisk natury fizycznej i eksploatacyjnych. Zalecenia powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym, określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazywać na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością od profesjonalisty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w zakresie przedmiotu zamówienia przepisami prawa.
 4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich powstaniem ewentualnych szkód.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących BHP, P.POŻ i ochrony środowiska, a także do zastosowania nieuciążliwego dla użytkowników budynku sposobu prowadzenia prac.
 6. **Dodatkowe informacje** - budynek Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach użytkowany jest od stycznia 2015 r. Budynek Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach poddawany jest bieżącej obsłudze serwisowej i przeglądom okresowym, w tym:
 - obsłudze serwisowej urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
 - obsłudze serwisowej systemów i urządzeń bezpieczeństwa,
 - obsłudze serwisowej urządzeń dźwigowych (dźwigu osobowego i platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych),
 - obsłudze serwisowej, konserwacji i naprawy instalacji gaszenia gazem.

• **Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:**

Katarzyna Chaba

Numer telefonu: 41 33 35 229

w godzinach pracy Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach.

PREZES ZARZĄDU
Ryszard Gliwiński

.....
(Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona)

Załączniki:

- zał. nr 1 – wzór oferty,
- zał. nr 2 – wzór umowy.



Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach z siedzibą w Kielcach al. ks. Jerzego Popiełuszki 41, 25-155.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w WFOŚiGW w Kielcach możliwy jest pod numerem tel. nr. 413335244 lub adresem email: m.chaba@wfos.com.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu i zakresie niezbędnym do:
 - podjęcia przez Fundusz niezbędnych działań związanych z oceną oferty i ewentualnym zawarciem umowy
 - rozliczeniowym i korespondencyjnym,

na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa i wewnętrznych przepisów Funduszu.
5. Posiadają Państwo prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie z tym, że wycofanie zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
6. Państwa dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy lub rozpatrzenia oferty i jest dobrowolne, niepodanie danych w zakresie wymaganym będzie skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia oferty lub zawarcia umowy.
9. Państwa dane osobowe mogą być udostępniane/przekazane, podmiotom uprawnionym do uzyskania danych, jeżeli jest to niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa oraz jest to niezbędne do wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego tj. Policja, Sąd, Prokuratura, Urząd Skarbowy oraz np. Ministerstwo Środowiska itp.
10. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane na zlecenie Funduszu przez następujące kategorie odbiorców danych: banki, podmioty świadczące obsługę prawną, podmioty wspomagające obsługę informatyczną, firmy świadczące usługi pocztowe, firmy audytowe oraz podmioty zapewniające bezpieczeństwo.
11. Państwa dane nie będą przekazywane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.