***UMOWA POŻYCZKI NR ………./18***

na dofinansowanie zadania (w ramach **Programu dla osób fizycznych** **„AURA” Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez modernizację indywidualnych kotłowni, zakup i montaż odnawialnych źródeł energii, termomodernizację budynków).**

zawarta w Kielcach w dniu ……………………. roku, pomiędzy **Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, al. ks. Jerzego Popiełuszki 41**, zwanym dalej **„POŻYCZKODAWCĄ”**, który reprezentuje:

**Ryszard Gliwiński** - **Prezes Zarządu**

a **…………………………. PESEL: ……………………, zam. …………………………, zwanym dalej „POŻYCZKOBIORCĄ”.**

**§ 1**

1. Pożyczkodawca, działając na podstawie art. 411 ust. 8 ustawy z dnia 27.04.2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.), udziela Pożyczkobiorcy, na jego wniosek i na podstawie uchwały Zarządu/ Rady Nadzorczej Nr …….., z dnia  ……….. roku, pożyczki pieniężnej w kwocie do **…………… zł (słownie złotych:** **…………. groszy**), stanowiącej ……..% kosztów kwalifikowanych z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania:

**…………………………………………………….……………………….**

którego całkowity koszt wynosi **………….** **zł** (słownie złotych: **…………… groszy**), w tym koszty kwalifikowane zadania stanowią wartość **……………… zł** (słownie złotych: **……………………………………. groszy**).

1. Pożyczkobiorca oświadcza, że wydatkowanie środków następuje na realizację zadania, dla którego dostawców/wykonawców wybrano w sposób celowy, rzetelny, racjonalny i oszczędny.
2. **Wysokość oprocentowania pożyczki wynosi 3,00 % (słownie**:trzy procent) **w stosunku rocznym**.
3. Odsetki należne Pożyczkodawcy naliczane będą od dnia udzielenia pożyczki, tj. od daty zejścia środków finansowych z rachunku bankowego Pożyczkodawcy do dnia częściowego umorzenia pożyczki lub spłaty ostatniej raty pożyczki. Odsetki naliczane są za każdy dzień kalendarzowy korzystania z pożyczki. W okresie karencji płacone są jedynie odsetki.
4. Odsetki określone w ust. 3, Pożyczkobiorca wpłacał będzie **na konto Pożyczkodawcy w okresach kwartalnych w terminie do 10 dnia następnego miesiąca.**
5. Strony ustalają, że oprocentowanie naliczone od kwoty pożyczki nie podlega kapitalizacji.
6. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do użytkowania inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, przez okres co najmniej dwóch lat od dnia jej przekazania do użytkowania (spisania protokołu odbioru końcowego).

**§ 2**

Strony ustalają następujące zabezpieczenie spłaty pożyczki i odsetek:

1. - ………………………………..,
2. - ………………………………..

**§ 3**

1. Pożyczka przekazana zostanie na rachunek wskazany przez Pożyczkobiorcę   
   nr ………………………………………. **w ciągu 14 dni** od przedłożenia Pożyczkodawcy **następujących dokumentów**:
   1. wymaganego zabezpieczenia o którym mowa w § 2,
   2. potwierdzonych za zgodność kopii faktur, oryginałów faktur / rachunków zawierających opis w zakresie kwalifikacji kosztów,
   3. potwierdzonych za zgodność kopii umów/ oryginałów umów na wykonanie zadania, jeżeli takie występują, a nie były dostarczone Pożyczkodawcy przed zawarciem niniejszej umowy,
   4. potwierdzonych za zgodność kopii/ oryginałów protokołów odbioru do faktur / rachunków, potwierdzających zgodność wykonania zakresu rzeczowego zadania z harmonogramem realizacji zadania, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W rozliczeniach będą uwzględnione tylko koszty kwalifikowane bez opłat z tytułu  
   kar i odsetek za zwłokę.
3. W przypadku podjęcia przez Pożyczkodawcę działań kontrolnych dotyczących dofinansowywanego zadania termin przekazania środków określony w ust. 1 może zostać przedłużony do czasu złożenia ostatecznych wyjaśnień i akceptacji wyników kontroli przez Zarząd Funduszu.
4. **Pożyczkobiorca w sytuacji otrzymania pożyczki lub jej transzy na niezapłacone faktury / rachunki, zobowiązuje się do jej wykorzystania,** zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 1 **i udokumentowania – przesłania potwierdzenia zapłaty**, **w ciągu 14 dni od obciążenia rachunku bankowego Pożyczkodawcy,** jednak nie później niż przed uruchomieniem kolejnego przekazania środków finansowych.

**§ 4**

* + - 1. **Pożyczkobiorca zobowiązuje się do zrealizowania zadania o efekcie rzeczowym określonym w harmonogramie realizacji zadania,** potwierdzonym podpisami osób reprezentujących Pożyczkobiorcę i stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz**do sporządzenia i przesłania** w terminie **do dnia …………….. roku, następujących dokumentów:**

1. **potwierdzonych za zgodność kopii protokołu/ów odbioru końcowego,**
2. **formularza rozliczenia kosztów zadania**, sporządzonego na obowiązującym   
   w Funduszu wzorze,
3. potwierdzonych za zgodność kopii faktur/rachunków, które nie były rozliczane przez Pożyczkodawcę, a są wymienione przez Pożyczkobiorcę w formularzu, wraz z kopiami dokumentów potwierdzających ich zapłatę,
4. potwierdzonych za zgodność kopii protokołów odbioru do faktur/rachunków, jeżeli takie występują, które nie były rozliczane przez Pożyczkodawcę, a są wymienione przez Pożyczkobiorcę w formularzu.
   * + 1. Jeżeli w trakcie realizacji zadania koszty kwalifikowane ulegają zmniejszeniu, to kwota pożyczki może pozostać bez zmian, przy czym procent dofinansowania do kosztów kwalifikowanych, określony w **§ 1 ust.1,** nie może przekroczyć maksymalnego procentu dofinansowania określonego w Programie pożyczkowym dla osób fizycznych AURA „Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez modernizację indywidualnych kotłowni, zakup i montaż odnawialnych źródeł energii, termomodernizację budynków”, obowiązującym w dniu podpisania umowy.
       2. Jeżeli w trakcie realizacji zadania koszty całkowite ulegną zwiększeniu, a koszty kwalifikowane pozostaną na dotychczasowym poziomie, to kwota pożyczki, określona w **§1 ust.1,** pozostaje bez zmian.
       3. Jeśli, w wyniku zmiany warunków realizacji zadania, kwota udzielonej pożyczki przekroczy maksymalny procent dofinansowania określony w Programie pożyczkowym dla osób fizycznych AURA „Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez modernizację indywidualnych kotłowni, zakup i montaż odnawialnych źródeł energii, termomodernizację budynków” obowiązującym w dniu podpisania umowy, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Pożyczkodawcy kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy udzieloną pożyczką, a dopuszczalną kwotą pomocy.

**§ 5**

**Pożyczkobiorca zobowiązuje się do osiągnięcia efektu ekologicznego zadania**, **określonego w karcie efektu ekologicznego,** potwierdzonej podpisami osób reprezentujących Pożyczkobiorcę i stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy **oraz do sporządzenia i przesłania** w terminie **do dnia** **…………………….. roku:**

1. **oświadczenia o osiągnięciu efektu ekologicznego**, sporządzonego na obowiązującym w Funduszu wzorze,
2. **oświadczenia o ilości wyprodukowanej i zużytej energii (jeśli dotyczy).**

**§ 6**

Pożyczkobiorca zobowiązuje się do dokonania zwrotu pożyczki **na rachunek Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, BGK nr 26 1130 1192 0027 6006 3420 0005** zgodnie z załączonym harmonogramem spłat pożyczki, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy**.**

Dopuszcza się nadpłatę rat kapitałowych bez pobierania dodatkowych opłat. Nadpłata rat kapitałowych nie wymaga zmiany umowy, o której mowa w § 16 umowy.

Skrócenie okresu planowanej spłaty pożyczki wymaga pisemnej zgody Pożyczkodawcy.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że za dzień dokonania spłaty należności uważa się dzień uznania rachunku bankowego  Pożyczkodawcy, kwotą przypadającą do zapłaty.
2. Za każdy dzień opóźnienia w spłacie rat pożyczki lub oprocentowania, Pożyczkodawca pobierać będzie odsetki w wysokości naliczanej jak za zwłokę od zaległości podatkowych.
3. Odsetki za czas opóźnienia pobiera się za okres od następnego dnia po upływie terminu płatności należności, do dnia dokonania zapłaty włącznie. W przypadku, gdy ostatni dzień terminu przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień terminu uważa się następny dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy.

**§ 8**

1. **Pożyczkodawca zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w razie niezachowania przez Pożyczkobiorcę warunków umowy**,   
   a w szczególności w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   1. zostanie stwierdzone, że Pożyczkobiorca wykorzystał całość lub część dofinansowania niezgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie, bez zachowania obowiązujących przepisów prawa, lub pobrał całość względnie część pożyczki w sposób nienależny, lub w nadmiernej wysokości,
   2. nie został osiągnięty efekt rzeczowy,
   3. nie został osiągnięty efekt ekologiczny,
   4. zaległości w spłacie kapitału, odsetek wynoszą nieprzerwanie minimum 60 dni,
   5. pożyczkobiorca odstąpił od realizacji zadania, na które pomoc została udzielona,
   6. wyniki kontroli wskazują na niewłaściwy przebieg procesu inwestycyjnego,
   7. uniemożliwienia przeprowadzenia przez Pożyczkodawcę kontroli, o której mowa   
      w § 9 umowy,
   8. jeżeli zmiany warunków umowy, o których mowa w § 11, z przyczyn spowodowanych przez  Pożyczkobiorcę trwają dłużej niż 30 dni,
   9. braku użytkowania inwestycji przez okres co najmniej dwóch lat od dnia jej przekazania do użytkowania (spisania protokołu odbioru końcowego), zmiany własności inwestycji w dwuletnim okresie użytkowania, z zastrzeżeniem możliwości przystąpienia nabywcy do umowy w miejsce dotychczasowego pożyczkobiorcy (zmiana dłużnika),
   10. Pożyczkobiorca nie spełnia innych warunków ustalonych w umowie.
2. W razie wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w § 8 ust.1, Pożyczkobiorca ma obowiązek zwrócić niespłaconą kwotę pożyczki oraz inne należności w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia pisma wypowiadającego umowę. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu, naliczane będą odsetki **ustawowe (kapitałowe) w wysokości określonej w art. 359 § 2 Kodeksu Cywilnego.**
3. Zwrot kwot, o których mowa § 8 ust.2 nastąpi na konto Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach wymienione w § 6.
4. **W przypadku wypowiedzenia umowy Pożyczkobiorcy nie przysługuje odszkodowanie od Pożyczkodawcy.**

**§ 9**

Pożyczkodawca ma prawo kontrolowania sposobu wykorzystania udzielonej pożyczki. Pożyczkobiorca zapewni Pożyczkodawcy wgląd w realizację zadania w każdej jego fazie, zgodnie z procedurami obowiązującymi w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach.

**§ 10**

Jeżeli zostanie stwierdzone, że Pożyczkobiorca wykorzystał całość lub część dofinansowania niezgodnie z przeznaczeniem, bez zachowania obowiązujących przepisów prawa, lub pobrał całość względnie część pożyczki w sposób nienależny, lub w nadmiernej wysokości, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do zwrotu tych środków, odpowiednio w całości lub w części, wraz z odsetkami **ustawowymi (kapitałowymi) w wysokości określonej w art. 359 § 2 Kodeksu Cywilnego**, liczonymi od dnia przekazania środków na rachunek wskazany w **§ 6 umowy.**

**§ 11**

* + - 1. **Dopuszcza się możliwość zmiany warunków umowy** w razie wystąpienia okoliczności zmieniających warunki realizacji zadania, na które strony umowy, pomimo zachowania należytej staranności, nie miały wpływu.
      2. **Wniosek strony o zmianę warunków umowy wraz z uzasadnieniem musi być złożony drugiej stronie przed upływem terminu, którego zmiany mają dotyczyć,** pod rygorem negatywnych skutków prawnych określonych umową.

**§ 12**

* + - 1. Strony ustalają, że **na wniosek Pożyczkobiorcy, pożyczka podlegać będzie częściowemu umorzeniu w wysokości 20%** **po spełnieniu łącznie następujących warunków**:

1. **terminowego osiągnięcia efektu rzeczowego o którym mowa w § 4,**
2. **terminowego osiągnięcia efektu ekologicznego o którym mowa w** **§ 5,**
3. **terminowego udokumentowanie wykorzystania pożyczki** - potwierdzenie dokonania zapłaty za faktury/rachunki,
4. **terminowej spłaty rat kapitałowych**,
5. **terminowej spłaty rat odsetkowych**.
   * + 1. Umorzenie nie przysługuje jeśli **okres spłaty pożyczki wynosi do 36 miesięcy (włącznie z okresem karencji)**.
       2. ***Wniosek o Częściowe Umorzenie Pożyczki*** winien być przedłożony Pożyczkodawcy po spełnieniu wszystkich warunków określonych w ust. 1 oraz przynajmniej 1 miesiąc przed terminem spłaty ostatniej raty pożyczki objętej częściowym umorzeniem.
       3. Złożenie wniosku o umorzenie nie zwalnia Pożyczkobiorcy z obowiązku spłaty należności Pożyczkodawcy do czasu podjęcia decyzji o umorzeniu.
       4. Za dzień umorzenia przyjmuje się datę Uchwały Zarządu Funduszu w sprawie złożonego ***Wniosku o Częściowe Umorzenie Pożyczki***. Pożyczkobiorca zostanie pisemnie poinformowany o faktycznym terminie umorzenia i jego wysokości.
       5. Umorzeniu podlega ostatnia rata spłaty pożyczki odpowiednio do przyznanej wysokości umorzenia.
       6. Maksymalny procent umorzenia określony w ust. 1 ulega zmniejszeniu w następujący sposób o:
6. 0,5 punktu procentowego za nieterminowe dostarczenie protokołu odbioru końcowego,
7. 0,5 punku procentowego za nieterminowe dostarczenie oświadczenia o uzyskanym efekcie ekologicznym,
8. 0,5 punktu procentowego za każde nieterminowe udokumentowanie zapłaty za faktury/ rachunki (jedno udokumentowanie rozumiane jest jako dostarczenie dowodów zapłaty wynikających z jednej wypłaconej transzy pożyczki),
9. 0,5 punktu procentowego za każde 10 dni opóźnienia w spłacie rat kapitału w trakcie trwania umowy,
10. 0,1 punktu procentowego za każde 10 dni opóźnienia w spłacie rat odsetkowych w trakcie trwania umowy.
    * + 1. **W przypadku opóźnienia w spłacie rat kapitałowych lub/ i odsetek przekraczającego łącznie w okresie spłaty pożyczki przez cały okres trwania umowy 90 dni – umorzenie nie przysługuje.**

**§ 13**

Niniejsza umowa może zostać rozwiązana w wyniku zgodnej woli Stron Umowy bądź   
w wyniku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie obowiązków w niej zawartych.

**§ 14**

Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o zmianach numeru konta bankowego oraz o toczącym się postępowaniu egzekucyjnym, bankowym, postępowaniu ugodowym, upadłościowym oraz przekształceniach własnościowych, adresu, osób uprawnionych do składania oświadczeń woli.

**§15**

Wszelkiego rodzaju koszty i opłaty związane z niniejszą umową, w tym związane z ustanowieniem i zwolnieniem zabezpieczenia umowy, ponosi Pożyczkobiorca.

**§ 16**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana terminów osiągnięcia efektu rzeczowego, ekologicznego, zmiana terminów spłaty pożyczki oraz zmniejszenie wysokości dofinansowania, wysokości kosztów kwalifikowanych i całkowitych nie wymaga aneksowania umowy a jedynie potwierdzenia pisemnego przez Fundusz.

**§ 17**

Miejscem wykonania umowy w postaci spłaty pożyczki i innych należności z nią związanych jest miejsce siedziby Pożyczkodawcy.

**§ 18**

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Program pożyczkowy dla osób fizycznych „AURA” Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez modernizację indywidualnych kotłowni, zakup i montaż odnawialnych źródeł energii, termomodernizację budynków” obowiązujący w dniu podpisania umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Pożyczkobiorcy, dwa dla Pożyczkodawcy, z których każdy stanowi dowód jej zawarcia.

POŻYCZKOBIORCA POŻYCZKODAWCA

Załącznik nr 1 – Harmonogram realizacji zadania

Załącznik nr 2 – Karta efektu ekologicznego

Załącznik nr 3 – Harmonogram spłat pożyczki