



Jednostka projektowania:

Team s.c.

www.team.busko.pl

28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a

tel./fax 0-41 378 74 65, e-mail: biuro@team.busko.pl

Egzemplarz

1

Symbol projektu: 12.1220.1	Symbol opracowania: K/A/01	Tom:	Zeszyt:
Faza opracowania: KONCEPCJA			
Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA SIEDZIBY WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W KIELCACH			
Numery ewidencyjne działek: Działka nr ew. 1492/5,1492/6 Kielce			
Nazwa i adres Inwestora: WOJEWÓDZKI FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ , 25-311 KIELCE, ul. Św. LEONARDA 7			

Nazwa opracowania:

Koncepcja funkcjonalno - przestrzenna

Branża		Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Architektura	Projektował	mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	KL-234/93	12.04.2012	
	Projektował	mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	12.04.2012	

Spis zawartości zeszytu

I. Koncepcja zagospodarowania terenu

Część opisowa
Część rysunkowa

II. Koncepcja funkcjonalno - przestrzenna. Część architektoniczna

Część opisowa
Część rysunkowa

I. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

1. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów	4
1.1. Przeznaczenie obiektu.....	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;	4
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;	5
4.1. Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami MPZP	5
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;	6
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;	6
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	6
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	6

1. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów

1.1. Przeznaczenie obiektu

Przedmiotem inwestycji jest budowa siedziby Wojewódzkiego Funduszu Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach (ozn. 1 na rysunku 01a. Koncepcja Zagospodarowania Terenu) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce Nr ewid. 1492/5 i 1492/6 w Kielcach.

Inwestycja jest lokalizowana w oparciu o Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum usług biurowych – Wrzosowa” w Kielcach zgodnie z Uchwałą Nr LXIV/1231/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 czerwca 2006 r .

Budynek stanowi pierwszy etap realizacji zespołu obiektów administracyjno-biurowych. W następnym etapie planuje się rozbudowę budynku o część ozn. 2 na rys 1.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Konfiguracja terenu płaska ze spadkiem w kierunku północnym, teren niezabudowany, nieutwardzony, użytek zielony z drzewostanem w stadium młodocianym (do 10 lat). Teren znajduje się w zasięgu projektowanych systemów zaopatrzenia w wodę, kanalizację sanitarną i deszczową, energię ciepłą oraz energię elektryczną. Teren posiada dostęp do drogi publicznej przez planowaną drogę w MPZP.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Projektowany budynek usytuowany w części południowo – wschodniej działki . Wokół budynku zaprojektowano tereny zielone oraz tereny utwardzone w formie ciągów pieszych i jezdnych oraz parkingów dla klientów. Przewiduje się obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem projektowanego zjazdu do planowanej drogi w MPZT, łączącej się z ul. Ks. Popiełuszki.

Układ komunikacyjny obiektu zaprojektowano o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej i granitowej oraz w niezbędnym zakresie o nawierzchni z ekokraty. Całość inwestycji ogrodzona – siatka zgrzewana na słupkach stalowych, brama przesuwana automatycznie.

W szczególności inwestycja obejmuje:

w zakresie naziemnych obiektów kubaturowych -

budowę budynku administracyjno-biurowego pod potrzeby siedziby Wojewódzkiego Funduszu Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach.

w zakresie układu komunikacyjnego -

budowę zjazdu do planowanej drogi w MPZT oraz ciągów komunikacyjnych jezdnych oraz pieszych wewnątrz działki, w tym parkingów.

w zakresie zagospodarowania zielenią -

założenie trawników

w zakresie infrastruktury technicznej -

budowę przyłącza wody, budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej i opadowej wraz z systemem drenażu opaskowego, budowę przyłącza ciepła oraz budowę przyłącza energetycznego i instalacji oświetlenia zewnętrznego.

Przyłącza i instalacje nie są objęte projektem i będą przedmiotem odrębnych opracowań oraz będą realizowane w trybie zgłoszenia.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Dla sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjmuje się docelowy zakres inwestycji zgodnie z rys. 01a. Koncepcja zagospodarowania terenu.

Bilans terenu:

A,B,C,...,D - A	granice obejmujące teren inwestycji	5 237,00 m ²
	Powierzchnia zabudowy	1 102,33 m ²
	w tym :	
	budynek Nr 1	577,10 m ²
	budynek Nr 2	525,23 m ²
	Teren utwardzony – kostka brukowa	3 249,00 m ²
	w tym :	
	parkingi	468,77 m ²
	chodniki	361,15 m ²
	droga	1 316,75 m ²
	Tereny zielone stabilizowane	318,00 m ²
	Tereny zielone niestabilizowane	885,67 m ²

Powierzchnia zabudowy – 21,05 % (wg MPZP nie więcej niż 40 %)

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 22,98% (wg MPZP powyżej 20%)

Projektuje się dachy płaskie, o spadku nieprzekraczającym 7° (zgodnie z MPZT)

4.1. Przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami MPZP

Nieruchomość położona w Kielcach przy ul. Wrzosowej, obręb 0024, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce nr 1492/5 położona jest na obszarach funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami U1; KDZ1.

Przeznaczenie projektowanego obiektu jest zgodne z przeznaczeniem terenu U1 to jest na potrzeby usług biurowych.

Powierzchnia użytkowa projektowanego obiektu: budynek 1 – II kondygnacje nadziemne-ETAP I i budynek 2 – III kondygnacje nadziemne – ETAP II przekracza 3 000 m² to jest spełnia wymóg określony w MPZT.

Zgodnie z par.16, punkt 2, podpunkt 6 MPZP obowiązuje wyznaczenie w ramach inwestycji rezerwy terenu pod budowlę ochronne lub projektowanie piwnic pod budynkami w sposób

umożliwiający ich przystosowanie dla potrzeb budowli ochronnych. Wyznacza się rezerwę terenu pod budowlę ochronne (oznaczenie RTO na rysunku 01a. Koncepcja Zagospodarowania Terenu).

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich .

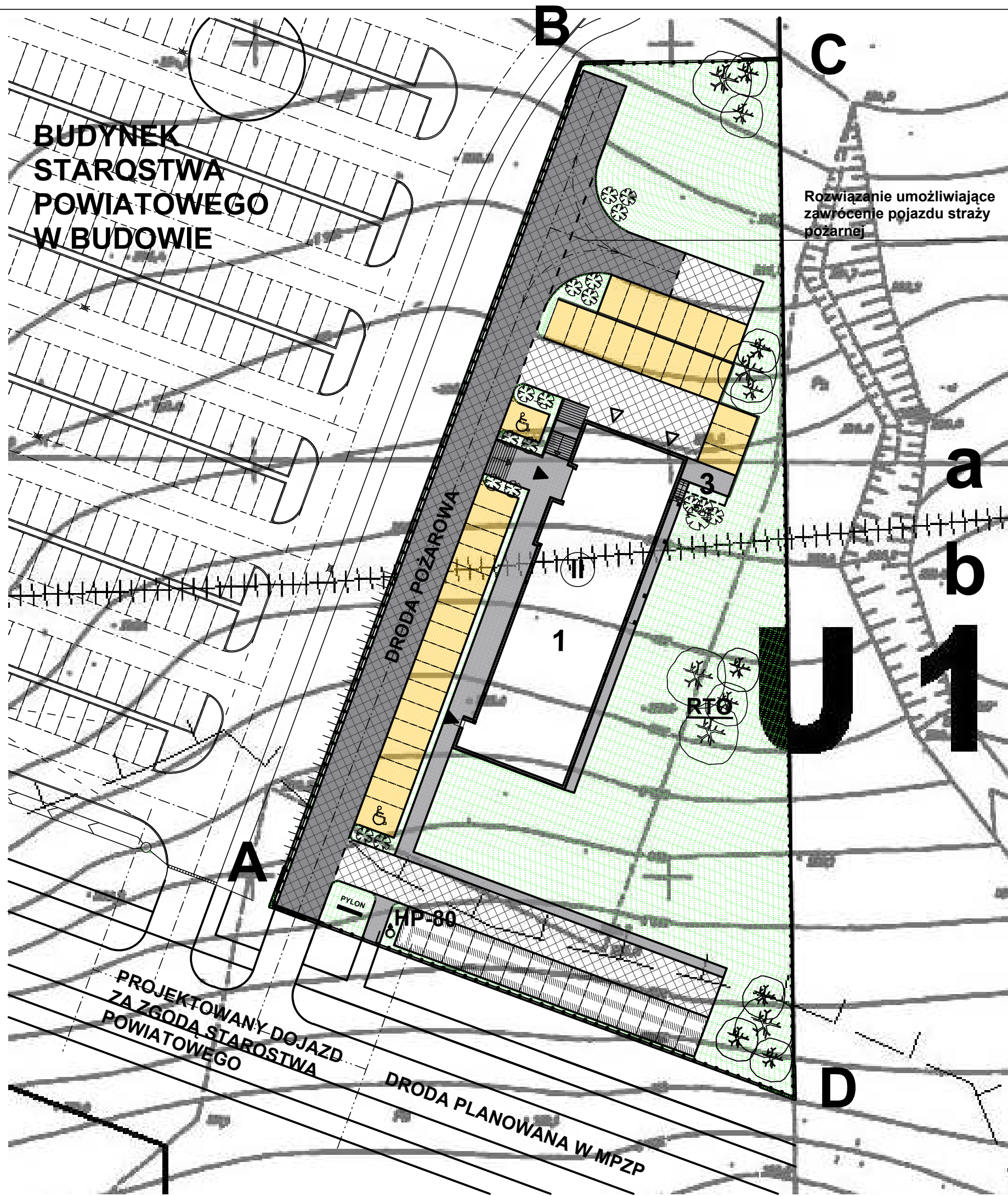
Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Projektował:			
mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	upr. KL. 234/93 w specjalności architektonicznej	12.04.2012 r	
mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	upr. RP-UPR. 514/91 w specjalności architektonicznej	12.04.2012 r	

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków

Numer rysunku	Nazwa	Skala
Rys. 01a	Koncepcja Zagospodarowania Terenu	1:500
Rys. 01b	Koncepcja Zagospodarowania Terenu – ETAP I	1:500



I ETAP REALIZACJI

OZNACZENIA
wg Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego "Centrum Usług Biurowych
- Wrzosowa" w Kielcach

- U1 TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- +++++ LINIA PODZIAŁU NA STREFY a i b
- a ZABUDOWA O WYS. BUD. DO 16 M
- b ZABUDOWA O WYS. BUD. DO 25 M

LEGENDA

- A, B, ... D- ATEREN INWESTYCJI
- 1 PROJEKTOWANY BUDYNEK WFOS
- 3 ZADASZONY, UTWARDZONY PLAC NA POJEMNIKI NA ODPADKI STAŁE
- RTO REZERWA TERENU POD BUDOWLE OCHRONNE
- II LICZBA KONDYGNACJI
- OGRODZENIE TERENU - siatka zgrzewana na słupkach stalowych, brama przesuwana automatycznie
- ZIELEŃ NA TERENIE INWESTYCJI
- PARKINGI - EKOKRATA
- STANOWISKA PARKINGOWE - ETAP I 52 miejsca w tym 3 dla osoby niepełn.
- DROGA WEWNĘTRZNA
- TEREN UTWARDZONY - KOSTKA BRUKOWA
- DROGA POŻAROWA
- HYDRANT ZEWNĘTRZNY HP-80

Projektował:	mgr inż.arch.Wojciech Kurzeja	KL.234/93	12.04.2012	
Projektował:	mgr inż arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	12.04.2012	
Opracował:	tech. arch. Bożena Duszyca		12.04.2012	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Nazwa obiektu budowlanego:
BUDOWA SIEDZIBY WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W KIELCACH

Adres obiektu budowlanego:
Działka nr ew. 1492/5,1492/6 Kielce

Inwestor:
WOJEWÓDZKI FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ
25-311 KIELCE, ul. Św. LEONARDA 7

Koncepcja funkcjonalno - przestrzenna

Koncepcja zagospodarowania terenu - ETAP I

Projekt:	12.1220.1	Skala:	1:500	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
Opracowanie:	K/A/01	Data:	12.04.2012	K	A	01b	

II. KONCEPCJA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

OPIS TECHNICZNY

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość i długość	2
11.1 Przeznaczenie obiektu.....	2
11.2 Charakterystyczne parametry techniczne	2
11.3 Program użytkowy obiektu.....	2
11.4 Podstawowe założenia technologii użytkowania obiektu	2
2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	3
3. Wstępna rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	3
4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich	4
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej	4
5.1. Wysokość, powierzchnia i liczba kondygnacji	5
5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących	5
5.3. Parametry pożarowe występujących substancji pożarowo niebezpiecznych	5
5.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:	5
5.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	5
5.6. Podział obiektu na strefy pożarowe	5
5.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	5
5.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe	6
5.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej	6
5.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.....	7
5.11. Wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu:.....	8
5.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	8
5.13. Drogi pożarowe	8

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość i długość

11.1 Przeznaczenie obiektu

Budynek administracyjno-biurowy przeznaczony na siedzibę Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach.

11.2 Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia użytkowa

1 186,76 m²

w tym:

Piwnica	173,56
Parter	492,60
1Piętro	520,60
Suma	1 186,76

Szczegółowe zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni przedstawiają Tablice Nr 01-03.

Powierzchnia zabudowy - **577,10 m²**
Wysokość obiektu - 8,16 m
Długość obiektu - 42,68 m
Szerokość obiektu - 14,49 m
Kubatura - **5 707 m³**

11.3 Program użytkowy obiektu

Piwnice:

- Pomieszczenie garażowe na 3 stanowiska
- Pomieszczenie konserwatora z zapleczem sanitarno - socjalnym
- Magazyn na sprzęt ogrodniczy
- Pomieszczenia porządkowe
- Archiwum

Parter:

- Hall wejściowy z recepcją
- Serwerownia
- Pomieszczenia biurowe
- Sanitariaty personelu
- Pomieszczenie socjalne
- Pomieszczenie magazynowe

I piętro:

- Pomieszczenia biurowe
- Sanitariaty personelu
- Pomieszczenie socjalne
- Pomieszczenie magazynowe
- Sale konferencyjne

11.4 Podstawowe założenia technologii użytkowania obiektu

Funkcja usługowa – administracyjno - biurowa.

Wejście główne do budynku przez kondygnację parteru zlokalizowane od strony zachodniej .

Pokoje biurowe przeznaczone do 4 osób, doświetlenie nie mniej niż 1/8 powierzchni pokoju.

Wyposażenie meblowe w szczególności stoły i krzesła powinny spełniać odpowiednie wymagania wytrzymałościowe, funkcjonalne i ergonomiczne odpowiednie dla mebli biurowych.

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Obiekt stanowi bryłę na rzucie prostokąta, o 2-ch kondygnacjach naziemnych, przekryty stropodachem płaskim.

Funkcja obiektu – budynek użyteczności publicznej.

3. Wstępna rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

3.1.1. Dach

Dach budynku pokryty stropodachem o odwróconym układzie warstw
Konstrukcja nośna płyta żelbetowa wylewana.

3.1.2. Ściany

PIWNIC

nośne monolityczne żelbetowe .

PARTERU i PIĘTRA

z cegły ceramicznej K2 grupy 2, gr. 25 cm

Nadproża: żelbetowe wylewane

Wieżce w poziomie kondygnacji wylewane wraz z konstrukcją stropów o wymiarach 25x25cm, z betonu C20/25, zbrojenie ze stali A-IIIIN i A-I.

Podciągi żelbetowe, monolityczne, wylewane na budowie

3.1.3. Stropy

Płyty stropowe żelbetowe monolityczne.

Płyty stropowe opierają się na ścianach za pośrednictwem żelbetowych wieńców i na żelbetowych, monolitycznych podciągach.

3.1.4. Fundamenty

Stopy i ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe

3.1.5. Sufity podwieszane

Sufity podwieszane ze sprasowanej wełny mineralnej.

3.1.6. Tynki

Zewnętrzne: wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa

Wewnętrzne: cementowo – wapienne .Kat. III

3.1.7. Posadzki

- pom. ogólnodostępne, komunikacyjne, sanitarne: gres
- WC, pom. porządkowe: gres
- pokoje biurowe: wykładzina PVC, wybrane pomieszczenia wykładzina dywanowa
- sale konferencyjne : wykładzina dywanowa

Przed położeniem wykładzin wykonać wylewki samopoziomujące.

W pomieszczeniach, których technologia użytkowania przewiduje zamoczenie ścian lub posadzki, pod glazurę / terakotę zastosować przepone izolacyjną n.p. płynną folię.

3.1.8. Okładziny ścian

- pomieszczenia sanitarne, porządkowe, technologiczno-techniczne: ścienna ceramika gresowa.
- powłoki dekoracyjne – farby lateksowe w kolorach pastelowych
- pomieszczenia ogólne i komunikacyjne (reprezentacyjne i o dużym natężeniu ruchu) – obiektowe tapety zmywalne (dedykowane dla obiektów użyteczności publicznej)

3.1.9. Izolacje

Izolacje termiczne: polistyren spieniony ekstrudowany i zwykły, wełna mineralna
Izolacje przeciwwilgociowe: papy termozgrzewalne, folia PE
Izolacje akustyczne: maty ze spienionego PE
Izolacje przeciwwodne (pokrycie): przepona elastomerowa

3.1.10. Balustrady

Balustrady wewnętrzne stalowe, stal nierdzewna kwasoodporna satynowana

3.1.11. Stolarka

Zewnętrzna – okna i drzwi aluminiowe

Wewnętrzna:

- drzwi aluminiowe, metalowe ze stali kwasoodpornej, płytowe z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej
- oznaczone drzwi EI30 (odpowiednia odporność ogniowa potwierdzona atestem)

3.1.12. Zabezpieczenia

Wszelkie elementy stalowe ulegające korozji zabezpieczane przeciwkorozyjnie poprzez ocynkowanie i/lub malowanie.
Elementy drewniane i drewnopochodne narażone na korozję biologiczną zabezpieczone patentowymi środkami ochronnymi.
Elementy palne uodpornione na działanie ognia zgodnie z przyjętymi warunkami ochrony p.pożarowej budynku.

3.1.13. Obróbki blacharskie

Na dachu – np. alucobond, pozostałe blacha ocynkowana powlekana

3.1.14. Elewacje

Materiały wykończenia elewacyjnego i kolorystyka podane zostaną na rysunkach elewacji w Projekcie Budowlanym.

4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Główne wejście do budynku znajduje się na poziomie parteru i jest dostępne dla osoby niepełnosprawnej.

Na kondygnacji parteru i 1 Piętra zaprojektowano sanitariat wyposażony w uchwyty i armaturę spełniającą wymogi korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Szerokości przejść wewnątrz budynku oraz winda osobowa komunikująca Parter z 1 Piętrzem zapewnia dostęp osób niepełnosprawnych, w tym osób poruszających się na wózkach, do wszystkich części obiektu. Do komunikacji między kondygnacjami zaprojektowano windę przeznaczoną dla osoby niepełnosprawnej w tym na wózku.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

DOKUMENTY ODNIESIENIA:

- [1] ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- [2] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- [3] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

[4] PN -92/N-01256/01.

5.1. Wysokość, powierzchnia i liczba kondygnacji

- wysokość 8,16 m – budynek niski N
(wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu na 1 kondygnację nadziemną)
- 2 kondygnacje nadziemne

– **powierzchnia wewnętrzna:** **1 274,17 m²**

w tym:

Kondygnacja I - PIWNICA	194,15
Kondygnacja II - PARTER	529,22
Kondygnacja III - 1 PIĘTRO	550,80

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość budynku podlegającego przebudowie i rozbudowie od najbliższych obiektów kubaturowych na działkach sąsiednich wynosi : od stony zachodniej 84,00 m.
Zgodnie z § 271 ust.1 [1] wszystkie w/w odległości są zachowane.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji pożarowo niebezpiecznych

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują.

5.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Budynek ze względu na pełnioną funkcję klasyfikuję się do kategorii zagrożenia ludzi:

- PM – piwnice – parking i pom. magazynowe
- ZL III – Parter, 1 Piętro - z pomieszczeniami takimi jak administracyjne, socjalne i usługowe w których przebywa do 50 osób.

Kwalifikacji do kategorii zagrożenia ludzi dokonano w oparciu o par.209 ust.2 [1].

5.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku podlegającym przebudowie nie będą występowały pomieszczenia kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

5.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek podzielono na 2 strefy pożarowe :

- piwnice strefa zagrożenia ludzi PM
- parter i 1 piętro strefa zagrożenia ludzi ZLIII

Kondygnację piwnic oddzielono

- od przestrzeni garażowej przedsionkiem przeciwpożarowym, zamkniętym drzwiami EI30;
- od części ogólnej zamkniętą drzwiami EI30.

5.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

PM – przyziemie – parking i pom. technologii

ZL III – „D”

Klasa „D” oznacza następujące minimalne odporności ogniowe poszczególnych elementów:

Główna konstrukcja nośna	- R 30
Strop	- REI 30
Ściana zewnętrzna	- EI 30 (dot. pasa międzykondygnacyjnego o szer. 0,8 m)
Ściana wewnętrzna	- brak wymagań
Konstrukcja dachu	- brak wymagań
Przekrycie dachu	- brak wymagań

R - nośność ogniowa w minutach określona zgodnie z PN

E - szczelność ogniowa w minutach określona zgodnie z PN

I - izolacyjność ogniowa w minutach określona zgodnie z PN

Wszystkie powyższe elementy budynku nie rozprzestrzeniają ognień.

Wszystkie elementy drewniane zostaną zabezpieczone środkami ogniochronnymi do granic niezapalności.

Z analizy odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych budynku wynika, że budynek będzie spełniał wymagania klasy „D” odporności pożarowej.

5.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

- Zapewniono dwukierunkowe dojścia ewakuacyjne nie przekraczające długości 40 m od wyjść z pomieszczeń do klatek schodowych ewakuacyjnych lub do innej strefy pożarowej, oraz dojścia jednokierunkowe do 10 m.
- szerokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych do przebywania w nich ludzi - przyjęto jako minimalny wymiar 0,9 m;
- drogi ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami bezpieczeństwa (ewakuacyjnymi) i wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne
- na okładziny sufitów oraz sufity podwieszane zostaną zastosowane materiały spełniające warunek niepalności lub niezapalności, nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia.
- W obiekcie spełniono wymagania w zakresie granicznych wymiarów schodów ewakuacyjnych tj :

Minimalna szerokość użytkowa biegu - 1,2 m

Minimalna szerokość spocznika - 1,5 m

Maksymalna wysokość stopnia - 0,175 m

- Ewakuacja z klatek schodowych bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o min. szer. 90 cm w świetle ościeżnicy.

5.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Wszystkie przejścia instalacyjne w tym wentylacja przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu budowlanego przez który przechodzą (wymóg ten nie dotyczy przejść instalacji wod-kan, co przechodzących do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych).

Przejścia instalacyjne o średnicy ponad 4 cm przechodzące przez pozostałe elementy budowlane o odporności ogniowej co najmniej EI 60 zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu przez, który przechodzą (wymóg ten nie dotyczy przejść instalacji wod-kan, co przechodzących do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i wentylacji zgodnie z wyjaśnieniem Ministra Infrastruktury).

- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu umieszczonym przy wejściu do budynku
- przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych
- nieizolowane przewody wentylacyjne powinny być odsunięte od wykładzin i powierzchni palnych na odległość min. 0,5 m
- wszystkie przejścia instalacyjne w tym wentylacja przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu budowlanego przez który przechodzą (wymóg ten nie dotyczy przejść instalacji wod-kan, co przechodzących do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych)
- przejścia instalacyjne o średnicy ponad 4 cm przechodzące przez pozostałe elementy budowlane o odporności ogniowej co najmniej EI 60 zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu przez, który przechodzą (wymóg ten nie dotyczy przejść instalacji wod-kan, co przechodzących do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i wentylacji zgodnie z wyjaśnieniem Ministra Infrastruktury).
- instalacja odgromowa zgodnie z PN
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych

5.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

Stale urządzenia gaśnicze

Zgodnie z §27 [2] obiekt nie wymaga zastosowania stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z obiektem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie rozwoju pożaru.

Wyposażenie w system sygnalizacji pożaru, dźwiękowy system ostrzegawczy i urządzenia gaśnicze:

Zgodnie z §28 punkt 1 podpunkt 9 [2] obiekt **wymaga** zastosowania systemu sygnalizacji pożarowej, obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych.

Zgodnie z §29 punkt 1 [2] obiekt **nie wymaga** zastosowania dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Zgodnie z §19 [2] wymagane są hydraty 25 z węzami półsztywnymi. Zasięg hydrantów ma pokrywać całą chronioną powierzchnię. Przyjmuje się zasięg 20 lub 30 m węża + 3 m zasięgu strumienia wody. Wydajność j hydrantu min. 1 l/s.

Projektowany budynek wyposażony zostanie w 1 hydrant HP-25 na każdej kondygnacji.

Instalacja grawitacyjna oddymiające klatki schodowe ewakuacyjne

Budynek zaliczany do budynków do niskich i zawierający strefy pożarowe : PM do 500 MJ/m² i ZLIII, zgodnie z § 245 nie wymaga instalacji grawitacyjnej oddymiającej ewakuacyjne klatki schodowe.

Wyposażenie w gaśnice

Budynek zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości co najmniej:
1 gaśnica w zależności od przeznaczenia - proszkowa lub śniegowa o masie środka gaśniczego min. 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni budynku, 1 koc gaśniczy w pomieszczeniu kuchni z zachowaniem warunku nie przekraczalnej długości dojścia do sprzętu maks. 30 m oraz wyposażenia w „Instrukcje postępowania na wypadek pożaru”. Instrukcje te oraz podręczny sprzęt gaśniczy zostaną rozmieszczone w łatwo dostępnych, oznakowanych i widocznych miejscach.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Zgodnie §181, pkt. 3, ust. 2b [2], oświetlenie awaryjne w tego typu budynku wymagane jest na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym.

Dla zwiększenia bezpieczeństwa pożarowego poziome i pionowe drogi ewakuacyjne w budynku wyposażone będą w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym o 100 % natężeniu.

Dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych

Zgodnie §253, pkt. 1 [1], dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych nie są wymagane.

5.11. Wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy wejściu na parterze zasilany kablem PH 90.

5.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Źródło czerpania wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zostało przewidziane poprzez 1 hydrant pożarowy 80 mm (1 hydrant projektowany w okolicy wjazdu na działkę)

5.13. Drogi pożarowe

Wymagania dla drogi pożarowej reguluje rozdział 6, § 12. ust. 5 [3].

Wymagania, o których mowa w ust. 5 [3], dotyczą budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII o powierzchni przekraczającej 1000 m² oraz w ust. 3 [3], dotyczą budynku zawierającego strefę pożarową PM przekraczającą 500MJ/m².

W projektowanym budynku powierzchnia strefy ZLIII przekracza 1000 m².

Droga pożarowa jest wymagana.

Wzdłuż dłuższego boku budynku zaprojektowano drogę pożarową szer. 5 m , oraz rozwiązanie umożliwiające zawrócenie pojazdu straży pożarnej.

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Projektował:			
mgr inż. arch. Wojciech Kurzeja	upr. KL. 234/93 w specjalności architektonicznej	12.04.2012	
mgr inż. arch. Wawrzyniec Kuc	upr. RP-UPR. 514/91 w specjalności architektonicznej	12.04.2012	

Tablica 01. Zestawienie pomieszczeń piwnic

Nr.pom	Nazwa pomieszczenia	Klasyfikacja powierzchni	Powierzchnia netto
U01	Klatka schodowa Nr 2	R	19,16
U02	Przedsionek przeciwpożarowy	U	4,27
U03	Magazyn na sprzęt ogrodniczy	U	15,33
U04	Garaż	U	54,36
U05	Pokój konserwatora	U	9,83
U06	Łazienka	U	3,80
U07	Pomieszczenie socjalne	U	3,80
U08	Archiwum	U	26,13
U09	Pomieszczenie porządkowe	U	7,54
U10	Komunikacja	R	11,88
U11	Pom. techniczne	U	17,46

Powierzchnia netto		173,56
---------------------------	--	---------------

w tym:

Powierzchnia użytkowa	U	136,94
Powierzchnia ruchu	R	36,62

2. Zestawienie pomieszczeń parteru

Nazwa pomieszczenia	Klasyfikacja powierzchni	Powierzchnia netto
Wiatrołap	R	7,19
ZOP-Pokój 2-osobowy	U	21,42
ZOP-Pokój 1-osobowy	U	12,85
ZOP-Pokój 1-osobowy - INFORMATYK	U	11,91
SERWER	U	5,91
Recepcja	U	9,45
Monitoring	U	7,96
Zaplecze recepcji	U	5,51
Naprawa sprzętu	U	6,34
ZWiU - Pokój 3-osobowy/ 4 osobowy	U	29,16
ZWiU - Pokój 2-osobowy	U	17,69
WC osoby niepełn.	U	5,42
WC męski	U	6,41
WC damski	U	6,41
Pom. porządkowe	U	4,69
Pom. Ksero	U	5,69
Pom. socjalne	U	10,32
ZK - Pokój 2 - osobowy	U	16,07
ZK - Pokój 2 - osobowy	U	16,09
Klatka schodowa Nr 1	R	20,83
Pokój konsultacji 1- osobowy	U	15,41
ZK - Pokój 1-osobowy	U	15,34
ZFE - Pokój 2-osobowy	U	15,86
ZFE - Pokój 2-osobowy	U	15,86
ZFE - Pokój 2-osobowy	U	15,86
ZFE - Pokój 1-osobowy	U	15,56
Pokój kontroli 2-osobowy	U	15,91
Klatka schodowa Nr 2	R	13,05
Komunikacja	R	77,13
Komunikacja	R	65,30

Powierzchnia netto		492,60
---------------------------	--	---------------

w tym:

Powierzchnia użytkowa	U	309,10
Powierzchnia ruchu	R	183,50

Zespół Organizacyjno - Prawny
Zespół kontroli
Zespół Funduszy Europejskich
Zespół Wniosków i umów

Tablica 03. Zestawienie pomieszczeń 1 piętra

Nr.pom	Nazwa pomieszczenia	Klasyfikacja powierzchni	Powierzchnia netto
101	Gabinet Prezesa Zarządu	U	27,39
102	Gabinet Z-cy Prezesa	U	27,39
103	Sekretariat	U	34,43
104	Aneks socjalny sekretariatu	U	2,12
105	Garderoba	U	2,09
106	Sala konferencyjna	U	97,28
107	Zaplecze Sali konferencyjnej	U	4,94
108	Pomieszczenie ksero	U	4,02
109	WC osoby niepełn.	U	5,42
110	WC męski	U	6,41
111	WC damski	U	6,41
112	Pom. porządkowe	U	4,69
113	Pom. socjalne	U	10,32
114	Magazyn art.biurowych	U	4,38
115	ZRU pokój 2-osobowy	U	17,38
116	ZRU pokój 2-osobowy	U	16,09
117	Klatka schodowa Nr 01	R	20,83
118	ZRU pokój 1-osobowy	U	15,41
119	Audytor wewnętrzny pokój 1-osobowy	U	15,34
120	ZFK pokój 2-osobowy	U	15,86
121	ZFK pokój 2-osobowy	U	15,86
122	ZFK pokój 2-osobowy	U	15,86
123	ZFK pokój 2-osobowy	U	15,91
124	Radca Prawny	U	15,91
125	Klatka schodowa Nr 02	R	30,35
126	Komunikacja	R	88,51

Powierzchnia netto		520,60
---------------------------	--	---------------

w tym:

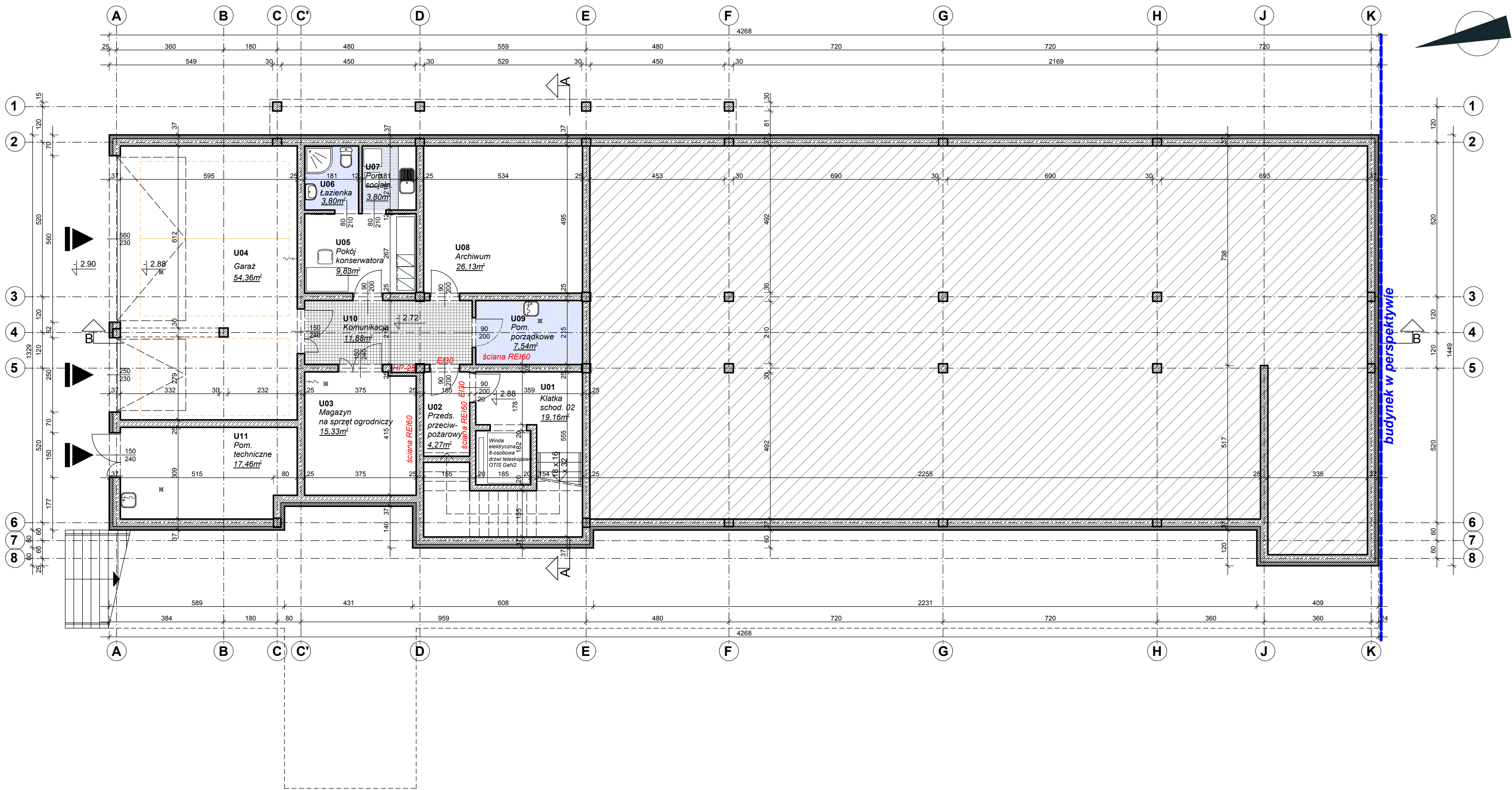
Powierzchnia użytkowa	U	380,91
Powierzchnia ruchu	R	139,69

ZRU	Zespół Realizacji Umów
ZFK	Zespół Finansowo- Księgowy

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków

Numer rysunku	Nazwa	Skala
Rys. 01a	Koncepcja zagospodarowania terenu	1:500
Rys. 01b	Koncepcja zagospodarowania terenu – ETAP I	1:500
Rys. 01.	Rzut piwnicy	1:100
Rys. 02.	Rzut parteru	1:100
Rys. 02a.	Rzut parteru - alternatywa – okna na elewacji wschodniej	1:100
Rys. 03.	Rzut 1 piętra	1:100
Rys. 04.	Przekrój A-A	1:100
Rys. 05.	Przekrój B-B	1:100
	Wizualizacja fotorealistyczna	



RZUT PIWNIC

Nr.pom.	Nazwa pomieszczenia	Klasyfikacja powierzchni	Pow. netto
U01	Klatka schodowa Nr 2	R	19,16
U02	Przedśionek przeciwpożarowy	U	4,27
U03	Magazyn na sprzęt ogrodniczy	U	15,33
U04	Garaż	U	54,36
U05	Pokój konserwatora	U	9,83
U06	Łazienka	U	3,80
U07	Pomieszczenie socjalne	U	3,80
U08	Archiwum	U	26,13
U09	Pomieszczenie porządkowe	U	7,54
U10	Komunikacja	R	11,88
U11	Pom. techniczne	U	17,46

Powierzchnia netto		173,56
w tym:		
Powierzchnia użytkowa	U	136,94
Powierzchnia ruchu	R	36,62

Projektował:	mgr inż.arch.Wojciech Kurzeja	KL.234/93	12.04.2012	
Projektował:	mgr inż arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	12.04.2012	
Opracował:	tech. arch. Bożena Duszyca		12.04.2012	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Nazwa obiektu budowlanego:
BUDOWA SIEDZIBY WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W KIELCACH

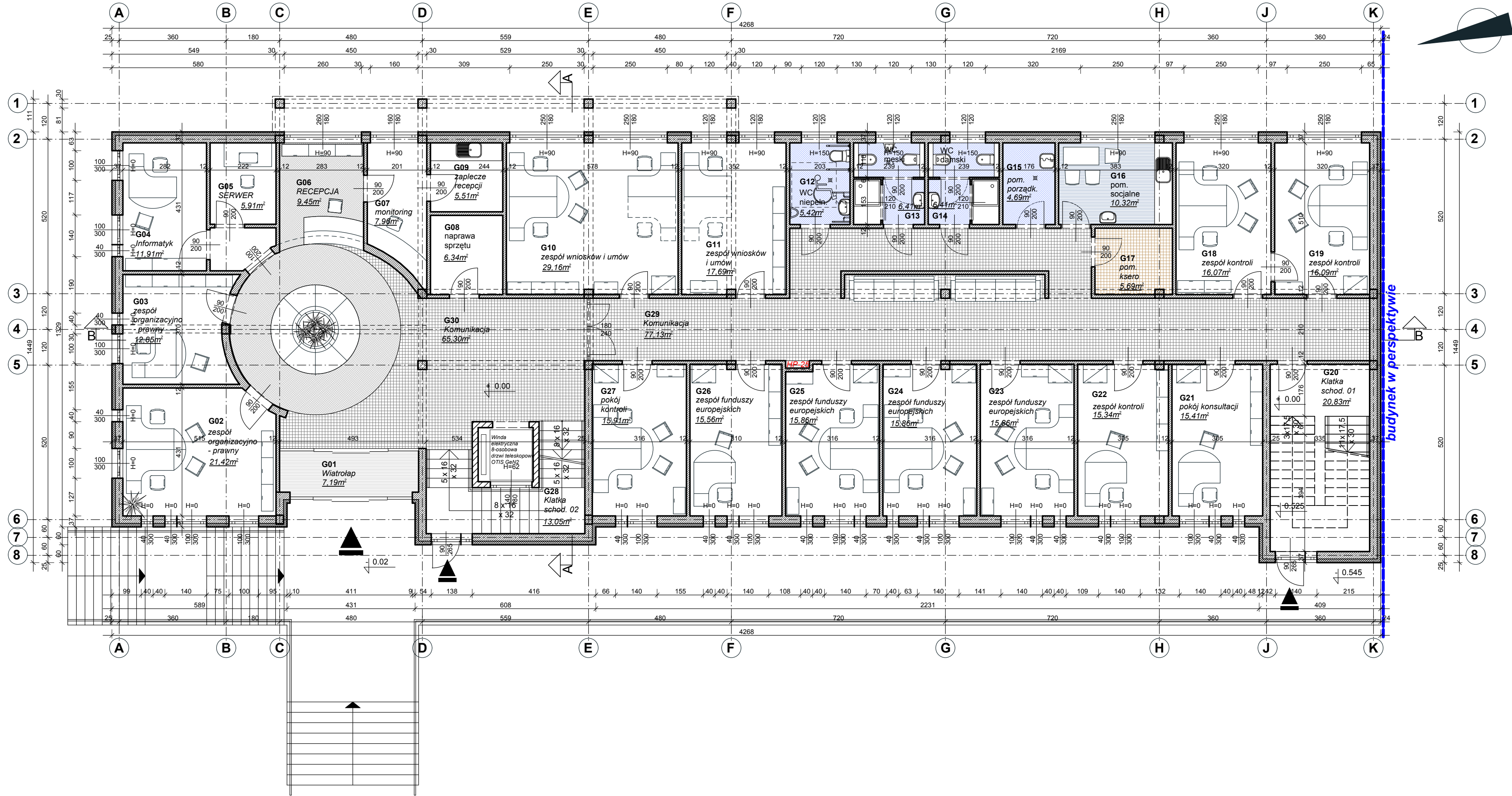
Adres obiektu budowlanego:
Działka nr ew. 1492/5,1492/6 Kielce

Inwestor:
**WOJEWÓDZKI FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ
25-311 KIELCE, ul. Św. LEONARDA 7**

Koncepcja funkcjonalno - przestrzenna

Rzut Piwnic

Projekt:	12.1220.1	Skala:	1:100	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
Opracowanie:	K/A/01	Data:	12.04.2012	K	A	01	



RZUT PARTERU

Nr.pom.	Nazwa pomieszczenia	Klasyfikacja powierzchni	Pow. netto
G01	Wiatrołap	R	7,19
G02	ZOP-Pokój 2-osobowy	U	21,42
G03	ZOP-Pokój 1-osobowy	U	12,85
G04	ZOP-Pokój 1-osobowy - INFORMATYK	U	11,91
G05	SERWER	U	5,91
G06	Recepcja	U	9,45
G07	Monitoring	U	7,96
G08	Zaplecze recepcji	U	5,51
G09	Naprawa sprzętu	U	6,34
G10	ZWiU - Pokój 3-osobowy/ 4 osobowy	U	29,16
G11	ZWiU - Pokój 2-osobowy	U	17,69
G12	WC osoby niepełn.	U	5,42
G13	WC męski	U	6,41
G14	WC damski	U	6,41
G15	Pom. porządkowe	U	4,69
G16	Pom. Ksero	U	5,69
G17	Pom. socjalne	U	10,32
G18	ZK - Pokój 2 - osobowy	U	16,07
G19	ZK - Pokój 2 - osobowy	U	16,09
G20	Klatka schodowa Nr 1	R	20,83
G21	Pokój konsultacji 1- osobowy	U	15,41
G22	ZK - Pokój 1-osobowy	U	15,34
G23	ZFE - Pokój 2-osobowy	U	15,86
G24	ZFE - Pokój 2-osobowy	U	15,86
G25	ZFE - Pokój 2-osobowy	U	15,86
G26	ZFE - Pokój 1-osobowy	U	15,56
G27	Pokój kontroli 2-osobowy	U	15,91
G28	Klatka schodowa Nr 2	R	13,05
G29	Komunikacja	R	77,13
G30	Komunikacja	R	65,30
Powierzchnia netto			492,60
w tym:			
Powierzchnia użytkowa			U 309,10
Powierzchnia ruchu			R 183,50

Projektował:	mgr inż.arch.Wojciech Kurzeja	KL.234/93	12.04.2012	
Projektował:	mgr inż arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	12.04.2012	
Opracował:	tech. arch. Bożena Duszyca		12.04.2012	
Imię i nazwisko		Nr uprawnień	Data	Podpis

Nazwa obiektu budowlanego:
BUDOWA SIEDZIBY WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W KIELCACH

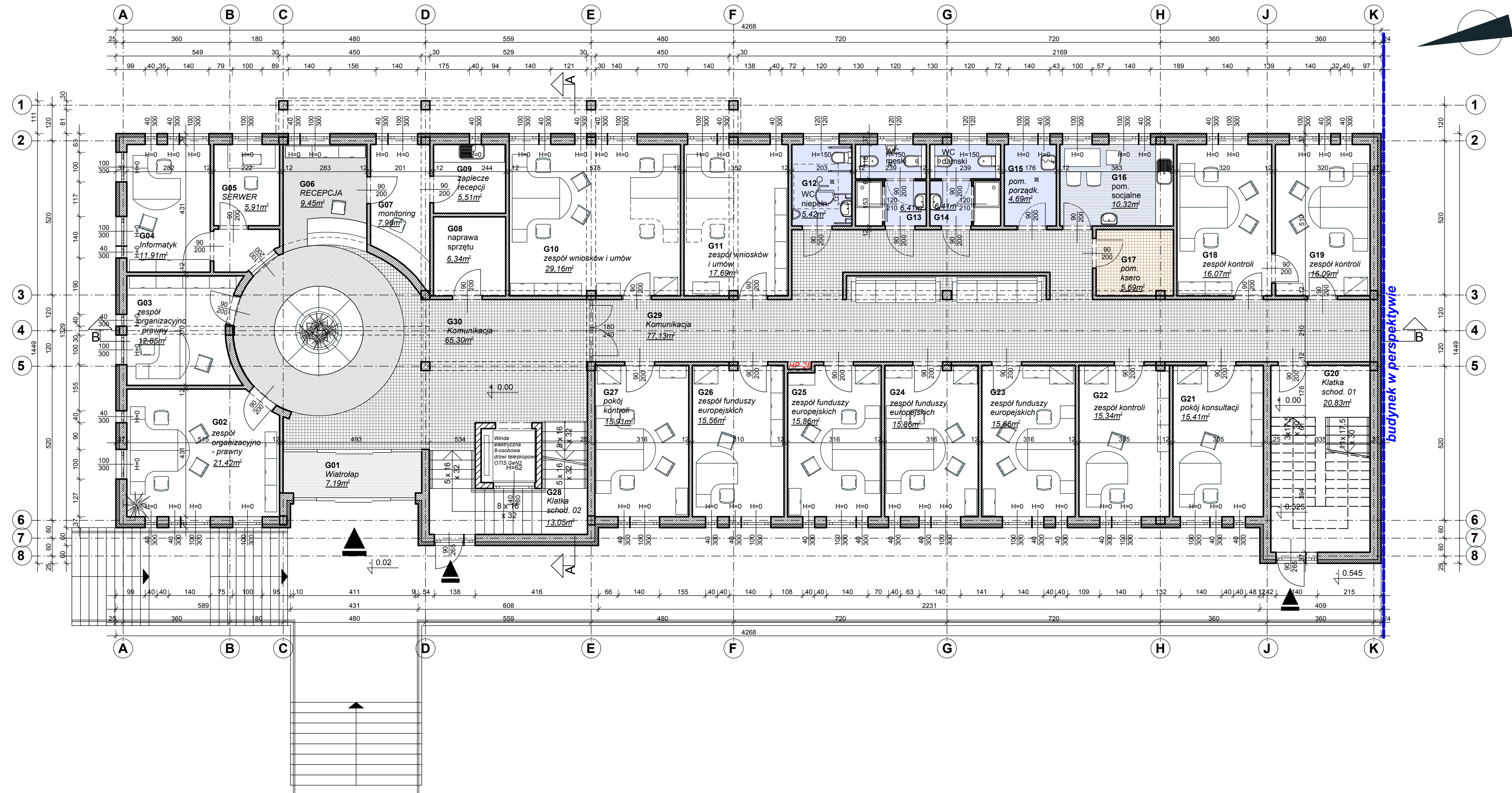
Adres obiektu budowlanego:
Działka nr ew. 1492/5,1492/6 Kielce

Inwestor:
WOJEWÓDZKI FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ
25-311 KIELCE, ul. Św. LEONARDA 7

Koncepcja funkcjonalno - przestrzenna

Rzut Parteru

Projekt:	12.1220.1	Skala:	1:100	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
Opracowanie:	K/A/01	Data:	12.04.2012	K	A	02	



RZUT PARTERU					
Nr.pom.	Nazwa pomieszczenia	Klasyfikacja powierzchni	Pow. netto		
G01	Wiatrołap	R	7,19		
G02	ZOP-Pokój 2-osobowy	U	21,42		
G03	ZOP-Pokój 1-osobowy	U	12,85		
G04	ZOP-Pokój 1-osobowy - INFORMATYK	U	11,91		
G05	SERWER	U	5,91		
G06	Recepcja	U	9,45		
G07	Monitoring	U	7,96		
G08	Zaplecze recepcji	U	5,51		
G09	Naprawa sprzętu	U	6,34		
G10	ZWiU - Pokój 3-osobowy/ 4 osobowy	U	29,16		
G11	ZWiU - Pokój 2-osobowy	U	17,69		
G12	WC osoby niepełn.	U	5,42		
G13	WC męski	U	6,41		
G14	WC damski	U	6,41		
G15	Pom. porządkowe	U	4,69		
G16	Pom. Ksero	U	5,69		
G17	Pom. socjalne	U	10,32		
G18	ZK - Pokój 2 - osobowy	U	16,07		
G19	ZK - Pokój 2 - osobowy	U	16,09		
G20	Klatka schodowa Nr 1	R	20,83		
G21	Pokój konsultacji 1- osobowy	U	15,41		
G22	ZK - Pokój 1-osobowy	U	15,34		
G23	ZFE - Pokój 2-osobowy	U	15,86		
G24	ZFE - Pokój 2-osobowy	U	15,86		
G25	ZFE - Pokój 2-osobowy	U	15,86		
G26	ZFE - Pokój 1-osobowy	U	15,56		
G27	Pokój kontroli 2-osobowy	U	15,91		
G28	Klatka schodowa Nr 2	R	13,05		
G29	Komunikacja	R	77,13		
G30	Komunikacja	R	65,30		
Powierzchnia netto			492,60		
w tym:					
Powierzchnia użytkowa			U	309,10	
Powierzchnia ruchu			R	183,50	

Projektował:	mgr inż.arch.Wojciech Kurzeja	KL.234/93	12.04.2012	
Projektował:	mgr inż arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	12.04.2012	
Opracował:	tech. arch. Bożena Duszyca		12.04.2012	
Imię i nazwisko		Nr uprawnień	Data	Podpis

Nazwa obiektu budowlanego:
BUDOWA SIEDZIBY WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W KIELCACH

Adres obiektu budowlanego:
Działka nr ew. 1492/5,1492/6 Kielce

Investor:
WOJEWÓDZKI FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ
25-311 KIELCE, ul. Św. LEONARDA 7

Koncepcja funkcjonalno - przestrzenna

Rzut Parteru - alternatywa
- zmiana okien na elewacji wschodniej

Projekt:	12.1220.1	Skala:	1:100	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
Opracowanie:	K/A/01	Data:	12.04.2012	K	A	02a	

Wszelkie prawa zastrzeżone dla Team s.c

RZUT 1 PIĘTRA

Nr.pom.	Nazwa pomieszczenia	Klasyfikacja powierzchni	Pow. netto
101	Gabinet Prezesa Zarządu	U	27,39
102	Gabinet Z-cy Prezesa	U	27,39
103	Sekretariat	U	34,43
104	Aneks socjalny sekretariatu	U	2,12
105	Garderoba	U	2,09
106	Sala konferencyjna	U	97,28
107	Zaplecze Sali konferencyjnej	U	4,94
108	Pomieszczenie ksero	U	4,02
109	WC osoby niepełn.	U	5,42
110	WC męski	U	6,41
111	WC damski	U	6,41
112	Pom. porządkowe	U	4,69
113	Pom. socjalne	U	10,32
114	Magazyn art.biurowych	U	4,38
115	ZRU pokój 2-osobowy	U	17,38
116	ZRU pokój 2-osobowy	U	16,09
117	Klatka schodowa Nr 01	U	20,83
118	ZRU pokój 1-osobowy	R	15,41
119	Audytoryjny pokój 1-osobowy	U	15,34
120	ZFK pokój 2-osobowy	U	15,86
121	ZFK pokój 2-osobowy	U	15,86
122	ZFK pokój 2-osobowy	U	15,86
123	ZFK pokój 2-osobowy	U	15,91
124	Radca Prawny	U	15,91
125	Klatka schodowa Nr 02	R	30,35
126	Komunikacja	R	88,51
Powierzchnia netto			520,60
w tym:			
Powierzchnia użytkowa			380,91
Powierzchnia ruchu			139,69

Projektował:	mgr inż.arch.Wojciech Kurzeja	KL.234/93	12.04.2012	
Projektował:	mgr inż arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	12.04.2012	
Opracował:	tech. arch. Bożena Duszyca		12.04.2012	
Imię i nazwisko		Nr uprawnień	Data	Podpis

Nazwa obiektu budowlanego:
BUDOWA SIEDZIBY WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W KIELCACH

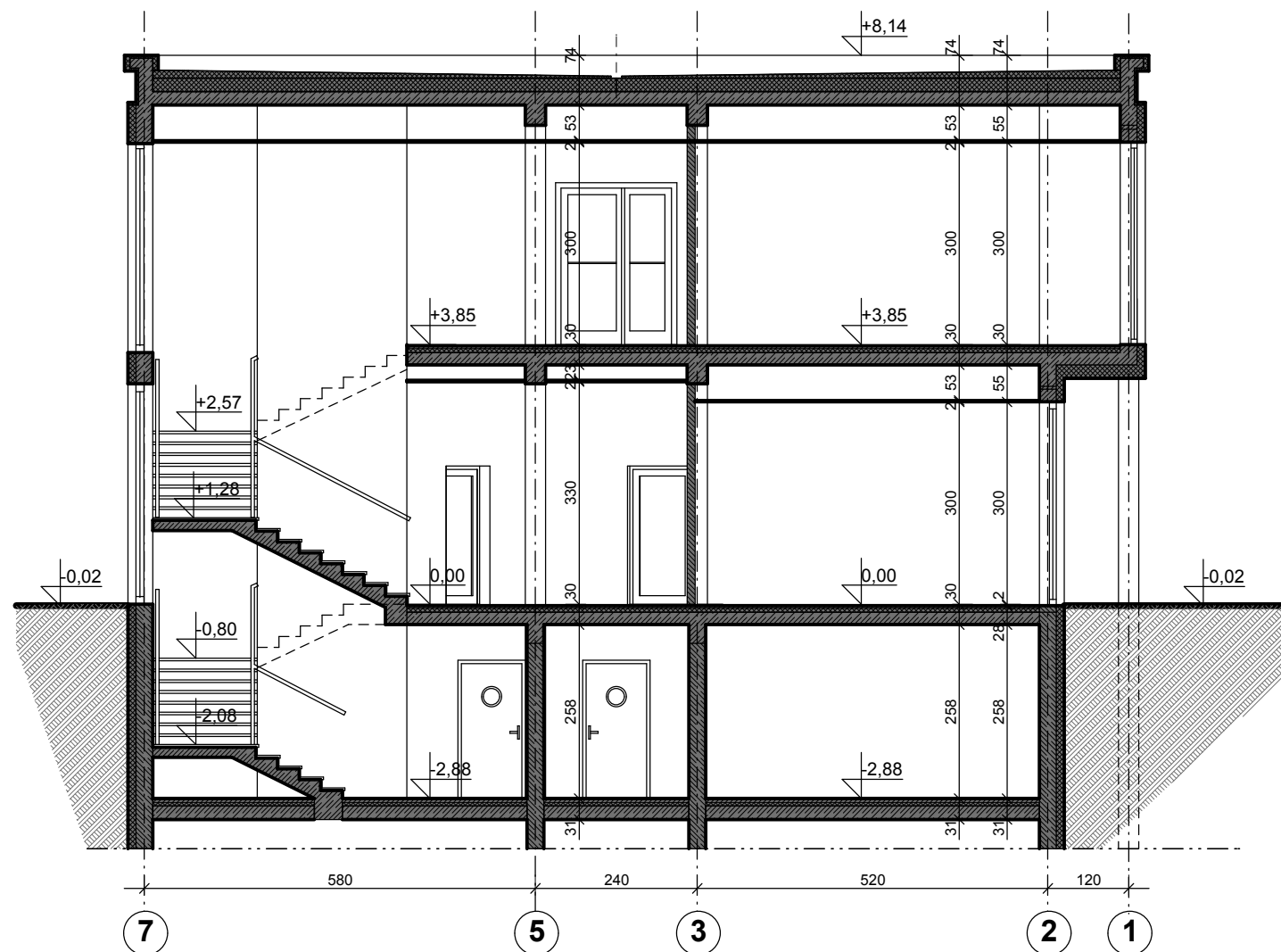
Adres obiektu budowlanego:
Działka nr ew. 1492/5,1492/6 Kielce

Inwestor:
WOJEWÓDZKI FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ
25-311 KIELCE, ul. Św. LEONARDA 7

Koncepcja funkcjonalno - przestrzenna

Rzut 1-go Piętra

Projekt:	12.1220.1	Skala:	1:100	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
Opracowanie:	K/A/01	Data:	12.04.2012	K	A	03	



Przekrój A-A

Team s.c.
28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a
tel./fax +48 (41) 378 74 65
e-mail: biuro@team.busko.pl

Team s.c.
www.team.busko.pl

Projektował:	mgr inż.arch.Wojciech Kurzeja	KL.234/93	12.04.2012	
Projektował:	mgr inż arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	12.04.2012	
Opracował:	tech. arch. Bożena Duszyca		12.04.2012	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis

Nazwa obiektu budowlanego:

BUDOWA SIEDZIBY WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W KIELCACH

Adres obiektu budowlanego:

Działka nr ew. 1492/5,1492/6 Kielce

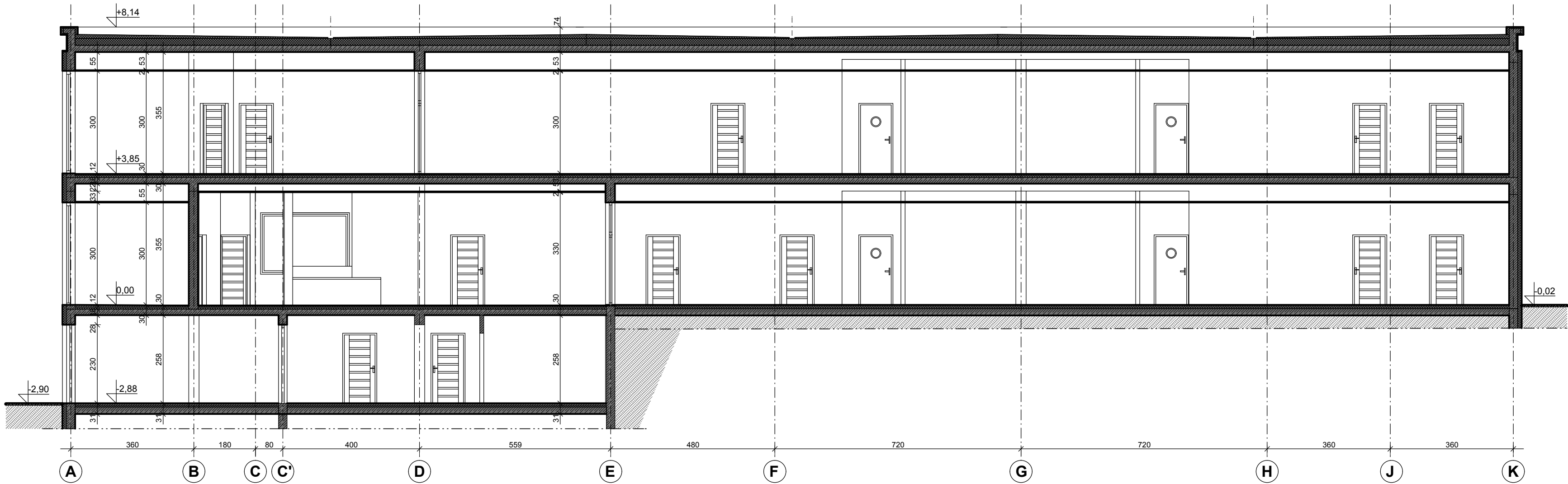
Inwestor:

WOJEWÓDZKI FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ
25-311 KIELCE, ul. Św. LEONARDA 7

Koncepcja funkcjonalno - przestrzenna

Przekrój poprzeczny A-A

Projekt:	12.1220.1	Skala:	1:100	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
Opracowanie:	K/A/01	Data:	12.04.2012	K	A	04	



Przekrój B-B

Team s.c.
28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 18a
tel./fax +48 (41) 378 74 65
e-mail: biuro@team.busko.pl

 **Team s.c.**
www.team.busko.pl

Projektował:	mgr inż.arch.Wojciech Kurzeja	KL.234/93	12.04.2012	
Projektował:	mgr inż arch. Wawrzyniec Kuc	RP-UPR.514/91	12.04.2012	
Opracował:	tech. arch. Bożena Duszyca		12.04.2012	
Imię i nazwisko		Nr uprawnień	Data	Podpis

Nazwa obiektu budowlanego:
BUDOWA SIEDZIBY WOJEWÓDZKIEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W KIELCACH

Adres obiektu budowlanego:
Działka nr ew. 1492/5,1492/6 Kielce

Inwestor:
WOJEWÓDZKI FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ
25-311 KIELCE, ul. Św. LEONARDA 7

Koncepcja funkcjonalno - przestrzenna

Przekrój podłużny B-B

Projekt:	Skala:	Faza	Branża	Nr rysunku	Indeks
12.1220.1	1:100	K	A	05	
Opracowanie:	Data:				
K/A/01	12.04.2012				











